

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область

**Областное государственное унитарное предприятие
"Областной центр технической инвентаризации" по Челябинской области
Снежинский филиал**

(наименование филиала, управления)

Район

Город (пос.) *Снежинск*

Район в городе

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА ЗДАНИЕ № 1А
(многоквартирный дом)**

Местоположение (адрес): *Челябинская область, город Снежинск, улица Строителей*
Лит. А

Учетный номер объекта	74:40:100001279:1103:000286
Кадастровый номер	

Особые отметки: Для целей государственного кадастрового учета площадь здания составляет 8427,0 кв.м., которая определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен, в соответствии п.8 Приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016г. №90.

Паспорт составлен по состоянию на **20 марта 2019 г.**



Сведения о балансодержателе

№ п/п	Дата записи	Наименование балансодержателя	Примечание

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели:**Общие сведения:**

Серия, тип проекта **ТК-232**
 Категория жилищного фонда*
 Количество секций **5**

Литера **A**

Материал стен **из блоков ячеистого бетона**

Год ввода в эксплуатацию**

Дата первичной инвентаризации **20.03.2019**

Число этажей:
 наземных **A - 4** подземных **A - 0**

Строительный объем **31446**

Площадь застройки **2224,1**

Физический износ по состоянию на **A - 0% на 20.03.2019г.**

Общая площадь здания **7467,3**

Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома) **1427,4**

Площадь лоджий, балконов, веранд, террас:

фактическая **604,1**

с понижающими коэффициентами **305,8**

Общая стоимость здания***

Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2019 г.	Полная балансовая стоимость, руб. в ценах 2019г.	Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2019г.
-	-	-

Жилые помещения:

Число квартир **141**

Число комнат **193**

Общая площадь жилых помещений (квартир, комнат) **5976,1**

(нужное подчеркнуть)

Жилая площадь жилых помещений (квартир, комнат) **3123,7**

(нужное подчеркнуть)

Средняя жилая площадь квартиры **22,2**

Нежилые помещения:

Общая площадь нежилых помещений **63,8**

* Заполняется в зависимости от формы собственности

** Заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

*** Заполняется в ценах, действовавших на момент составления технического паспорта