



## АДМИНИСТРАЦИЯ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Ул. Свердлова, 24, г.Снежинск Челябинской области, 456770, Российская Федерация.  
Телефон (8-35146) 9-25-73, факс (8-35146) 9-23-85, e-mail:adm@snzadm.ru

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ответственностью «ГринВилл»  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
ИНН 7459002742; КПП 745901001  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
456770, Россия, Челябинская обл.,  
г. Снежинск, ул. Транспортная, 22,  
к. 215А

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.07.2016 № 

7	4	-	г	и	7	4	3	1	0	0	0	0	-	0	3	2	-	2	0	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I. Администрация Снежинского городского округа Челябинской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта,

«3-х этажный жилой дом №3» (1 очередь строительства. 3 этап)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Чкаловская, 19

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление администрации Снежинского городского округа от 18.02.2016 №187)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером:

74:40:0101019:1908

строительный адрес:

Россия, Челябинская обл.,

г. Снежинск, микрорайон №19

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ru74310000-032014, дата выдачи 26.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Снежинского городского округа Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>11209,04</b>	<b>10365,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>9372,58</b>	<b>8868,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>2691,85</b>	<b>2137,30</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1930,35</b>	<b>1920,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>39/1930,35</b>	<b>39/1920,5</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>9/299,85</b>	<b>9/298,1</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>15/668,64</b>	<b>15/665,9</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>15/961,86</b>	<b>15/956,5</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2043,8</b>	<b>2048,3</b>

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>ХГВС, КБ, ТС, ЭС, радио, телефон, домофон, телевидение</i>	<i>ХГВС, КБ, ТС, ЭС, радио, телефон, домофон, телевидение</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>камень стеновой с облицовкой кирпичом (с утеплителем)</i>	<i>камень стеновой с облицовкой кирпичом (с утеплителем)</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы кровли		<i>мягкая рулонная</i>	<i>мягкая рулонная</i>
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		II (сети электроснабжения)	II (сети электроснабжения)
Протяженность	м	26,6 (сети теплоснабжения); 37,7 (сети бытовой канализации); 89,5 (сети электроснабжения); 166,1 (сети ливневой канализации)	26,34 (сети теплоснабжения); 39,86 (сети бытовой канализации); 82,04 (сети электроснабжения); 165,76 (сети ливневой канализации)
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	Ø159, 2, стальная (сети теплоснабжения); Ø150, 1, асбоцементная (сети бытовой канализации); Ø400, 1, полипропиленовая (сети ливневой канализации)	Ø159, 2, стальная (сети теплоснабжения); Ø150, 1, асбоцементная (сети бытовой канализации); Ø400, 1, полипропиленовая (сети ливневой канализации)

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		КЛ (сети электроснабжения)	КЛ (сети электроснабжения)
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		сборные ж/б элементы: лотки, плиты, стеновые блоки (сети теплоснабжения); сборные ж/б элементы колодца Ø1000: кольца, плиты перекрытия, люк (сети бытовой канализации); сборные ж/б элементы колодца Ø1000: кольца, плиты перекрытия, люк (сети ливневой канализации)	сборные ж/б элементы: лотки, плиты, стеновые блоки (сети теплоснабжения); сборные ж/б элементы колодца Ø1000: кольца, плиты перекрытия, люк (сети бытовой канализации); сборные ж/б элементы колодца Ø1000: кольца, плиты перекрытия, люк (сети ливневой канализации)
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>A (наивысший)</i>	<i>A (наивысший)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/(м <sup>2</sup> ·год)	<i>28,24</i>	<i>28,24</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>утеплитель ПСБС25</i>	<i>утеплитель ПСБС25</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ двухкамерные стеклопакеты</i>	<i>ПВХ двухкамерные стеклопакеты</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 08.06.2016; кадастровый инженер Дёмина Дарья Александровна; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера 74-16-806, 21.04.2016, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 06.05.2016

Глава администрации

Снежинского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



\_\_\_\_\_ 20 16 г.

(подпись)

И.И. Сапрыкин

(расшифровка подписи)