

Протокол № 21/2019
голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Снежинск, ул. Чкаловская, д.25
проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Снежинск

«14» марта 2019 года

Место проведения: Челябинская обл., город Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д. 32, пом. 49.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 14 марта 2019 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 27.02.2019г. с 08.00 до 14.03.2019 г. до 18.00 ч

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 14 марта 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 14 марта 2019 г., город Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д. 32, пом. 49.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Челябинская обл., город Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д. 32, пом. 49., проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Даушевой Ирины Сергеевны, собственника квартиры 10 (Собственность на основании акта приема передачи квартиры от 02.03.2019 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская обл., город Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д. 32, пом. 49., собственники владеют 2775,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2775,20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Челябинская обл., город Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д. 32, пом. 49., приняли участие собственники 37 квартир, владеющие 1961,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,67 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для очно-заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Даушева Ирина Сергеевна (кв.№10) Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования - Салагина Дарья Сергеевна
2	Выбор способа управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией – предлагается выбрать в качестве управляющей организации ООО «Свой дом» ИНН/ КПП/ 7459004429 КПП/745901001, адрес: 456776, г. Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.32, пом.49
3	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе Приложение № 6, содержащего соответствующие тарифы (Договор управления общедомовым имуществом)
4	Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 20,68 руб./м ²
5	Утвердить порядок ежегодной индексации размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.
6	Утвердить способ дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях: путем размещения информации на сайте ООО «Свой дом» ИНН/КПП 7459004429/745901001 по адресу: www.svojdomsnz.ru , на информационном стенде в подъезде.
7	Утвердить необходимость услуги «Круглосуточное видеонаблюдение за придомовой территорией» в направлении входных групп, детских площадок и автостоянок, либо каждый отдельно стоящий дом оборудуется по периметру видеокамерами с возможностью удаленного просмотра с видеокамер, через сеть Интернет с помощью коммуникационных устройств (смартфон, планшет) или компьютера, по заявке - ознакомление с архивом. В случае утверждения необходимости предоставления услуги необходимо утвердить <i>единовременный платеж (выкупная цена</i>

	<i>оборудования) в размере 31,76 руб./м² с ежемесячной абонентской платой 103,88 руб. с квартиры.</i>
8	О необходимости открытия специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт
9	Определить, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов).

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 2775,20 м²
 Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 0,000 м² } 2775,20 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 1961,3 м²
 нежилых помещений (офисов) – 0,00 м² } 1961,3 м² (70,67 %) (1961,3*100/2775,20=70,67%)

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания.

Предлагаемые кандидатуры:

Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Даушева Ирина Сергеевна (кв.№10)

Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования - Салагина Дарья Сергеевна

За – 1934,80 м² (98,65 %)
 Против – 26,50 м² (1,35 %)
 Воздержался – 0,00 м² (0,00 %) } 1961,3 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

2. Выбор способа управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией – предлагается выбрать в качестве управляющей организации ООО «Свой дом» ИНН/ 7459004429 КПП /745901001, адрес: 456776, г. Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.32, пом.49

За – 1881,79 м² (95,95 %)
 Против – 0,00 м² (0,00 %)
 Воздержался – 79,51 м² (2,70 %) } 1961,3 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе Приложение № 6, содержащего соответствующие тарифы (Договор управления общедомовым имуществом, утвержденный протоколом общего собрания от «14»марта 2019 г.)

За – 1908,29 м² (97,30 %)
 Против – 0,00 м² (0,00 %)
 Воздержался – 53,01 м² (2,70 %) } 1961,3 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

4. Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 20,68 руб./м²

За – 1864,30 м² (95,05 %)
 Против – 53,01 м² (2,70 %)
 Воздержался – 44,00 м² (2,25 %) } 1961,3 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

5. Утвердить порядок ежегодной индексации размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

За – 1864,30 м² (95,05 %)
 Против – 0,00 м² (0,00 %) } 1961,3 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 97,00 м² (4,95 %)

6. Утвердить способ дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях: путем размещения информации на сайте ООО «Свой дом» ИНН/КПП 7459004429/745901001 по адресу: www.svoymdomsnz.ru, на информационном стенде в подъезде

За – 1961,30 м ² (100 %)	} 1961,3 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 0,00 м ² (0,00 %)	
Воздержался – 0,00 м ² (0,00 %)	

7. Утвердить необходимость услуги «Круглосуточное видеонаблюдение за придомовой территорией» в направлении входных групп, детских площадок и автостоянок, либо каждый отдельно стоящий дом оборудуется по периметру видеокамерами с возможностью удаленного просмотра с видеокамер, через сеть Интернет с помощью коммуникационных устройств (смартфон, планшет) или компьютера, по заявке - ознакомление с архивом. В случае утверждения необходимости предоставления услуги необходимо утвердить единовременный платеж (выкупная цена оборудования) в размере 31,76 руб./м² с ежемесячной абонентской платой 103,88 руб. с квартиры.

За 1124,83 м ² (57,35 %)	} 1961,3 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 368,41 м ² (18,78 %)	
Воздержался – 468,06 м ² (23,87%)	

8. О необходимости открытия специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт

За – 1811,29 м ² (92,35 %)	} 1961,3 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 53,01 м ² (2,70 %)	
Воздержался – 97,00 м ² (4,95 %)	

9. Определить, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов).

За – 1581,23 м ² (80,62 %)	} 1961,3 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 203,02 м ² (10,35 %)	
Воздержался – 177,05 (9,03 %)	

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки:

Выбрать председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Даушеву Ирину Сергеевну (кв.№10)

Выбрать секретаря общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования - Салагину Дарью Сергеевну

По второму вопросу повестки:

Выбрать способ управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией – выбрать в качестве управляющую организацию ООО «Свой дом» ИНН/ 7459004429 КПП /745901001, адрес: 456776, г. Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.32, пом.49

По третьему вопросу повестки:

Утвердить условие договора управления многоквартирным домом, в том числе Приложение № 6, содержащего соответствующие тарифы (Договор управления общедомовым имуществом, утвержденный протоколом общего собрания от «14» марта 2019 г.)

По четвертому вопросу повестки:

Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 20,68 руб./м²

По пятому вопросу повестки:

Утвердить порядок ежегодной индексации размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

По шестому вопросу повестки:

Утвердить способ дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях: путем размещения информации на сайте ООО «Свой дом» ИНН/КПП 7459004429/745901001 по адресу: www.svojdomsnz.ru, на информационном стенде в подъезде.

По седьмому вопросу повестки:

Утвердить необходимость услуги «Круглосуточное видеонаблюдение за придомовой территорией» в направлении входных групп, детских площадок и автостоянок, либо каждый отдельно стоящий дом оборудуется по периметру видеокамерами с возможностью удаленного просмотра с видеокамер, через сеть Интернет с помощью коммуникационных устройств (смартфон, планшет) или компьютера, по заявке - ознакомление с архивом. В случае утверждения необходимости предоставления услуги необходимо утвердить единовременный платеж (выкупная цена оборудования) в размере 31,76 руб./м² с ежемесячной абонентской платой 103,88 руб. с квартиры.

По восьмому вопросу повестки:

Утвердить о необходимости открытия специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт.

По девятому вопросу повестки:

Утвердить, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов).

Подсчет голосов произведен:

Председателем общего (настоящего) собрания – Даушевой Ириной Сергеевной (кв.№10);

Секретарем общего собрания – Салагиной Дарьей Сергеевной

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания, все копии решений собрания собственников помещений и протокол голосования хранятся в ООО «Свой дом» по адресу: 456776, г. Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.32, пом.49

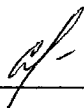
Приглашенных лиц не было.

Председатель



/ Даушева Ирина Сергеевна (кв.№10)

Секретарь



/ Салагина Дарья Сергеевна