

Протокол № 2/2023
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу город Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.32
проводимом в форме заочного голосования.

г. Снежинск

«21» июня 2023 года

Место проведения: Челябинская обл., город Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.32

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 13.06.2023 г. с 8.00 до 20.06.2023 г. до 18.00 ч

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 20 июня 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут 21 июня 2023 г., город Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.32, пом.49

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Челябинская обл., город Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.32, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – управляющей компании ООО «Свой дом» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 0508 от 28 апреля 2016 г.)

Председатель общего собрания – Корепанов Валерий Аркадьевич, собственник квартиры 1 (Собственность, № 74:40:0101019:2734-74/040/2017-1 от 27.06.2017)

Секретарь общего собрания – Юркина Юлия Дмитриевна

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская обл., гор. Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 32, собственники владеют 2687,1 кв.м, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2687,1 голосов (100% голосов собственников). Общее число собственников владеющих голосами 79 чел.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Челябинская обл., город Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 32, приняли участие 50 собственника, владеющих 1949,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,54 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Корепанов Валерий Аркадьевич (кв. № 1) Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания - Юркина Юлия Дмитриевна
2	Разрешить установить мемориальную доску Овчинникову Алексею Алексеевичу на торце жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Маршала Чуйкова, дом 32 (приложение 1 план размещения мемориальной доски)
3	Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах жилого дома №32 по ул. Маршала Чуйкова, г. Снежинска
4	Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", копия в управляющей компании ООО «Свой дом» (ИНН 7459004429)

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 2214,40 м ²	}	2687,1 м ²
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 472,70 м ²		

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 1476,40 м ²	}	1949,10 м ² (72,54%)	(1949,10*100/2687,1=72,54%)
нежилых помещений (офисов) – 472,70 м ²			

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Предложено: Выбрать Председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Корепанов Валерий Аркадьевич (кв. № 1) Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания - Юркина Юлия Дмитриевна

Решили:

За – 1927,55 м² (98,89%)

Против – 0,00 м² (0 %) 1949,10 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 21,55 м² (1,11 %)

Решение по вопросу № 1 принято.

2. Предложено: установить мемориальную доску Овчинникову Алексею Алексеевичу на торце жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Маршала Чуйкова, дом 32 (приложение 1 план размещения мемориальной доски)

Решили:

За – 1839,20 м² (94,36%)

Против – 43,10 м² (2,21 %) 1949,10 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 66,80 м² (3,43%)

Решение по вопросу № 2 принято.

3. Предложено: определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах жилого дома №32 по ул. Маршала Чуйкова, г. Снежинск.

Решили:

За – 1927,55 м² (98,89%)

Против – 0,00 м² (0 %) 1949,10 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 21,55 м² (1,11 %)

Решение по вопросу № 3 принято.

4. Предложено: определить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", копия в управляющей компании ООО «Свой дом» (ИНН 7459004429)

Решили:

За – 1927,55 м² (98,89%)

Против – 0,00 м² (0 %) 1949,10 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 21,55 м² (1,11 %)

Решение по вопросу № 4 принято.

Приложение к протоколу:

1. План размещения мемориальной доски – 1 л.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД – 2 л.
3. Текст уведомления о проведении общего собрания в МКД №32 по ул. Маршала Чуйкова – 1 л.
4. Документы, удостоверяющие полномочия инициатора, председателя – 3 л.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД №28 по ул. Маршала Чуйкова – 53 л.

Председатель _____ / Корепанов Валерий Аркадьевич (кв. № 1)

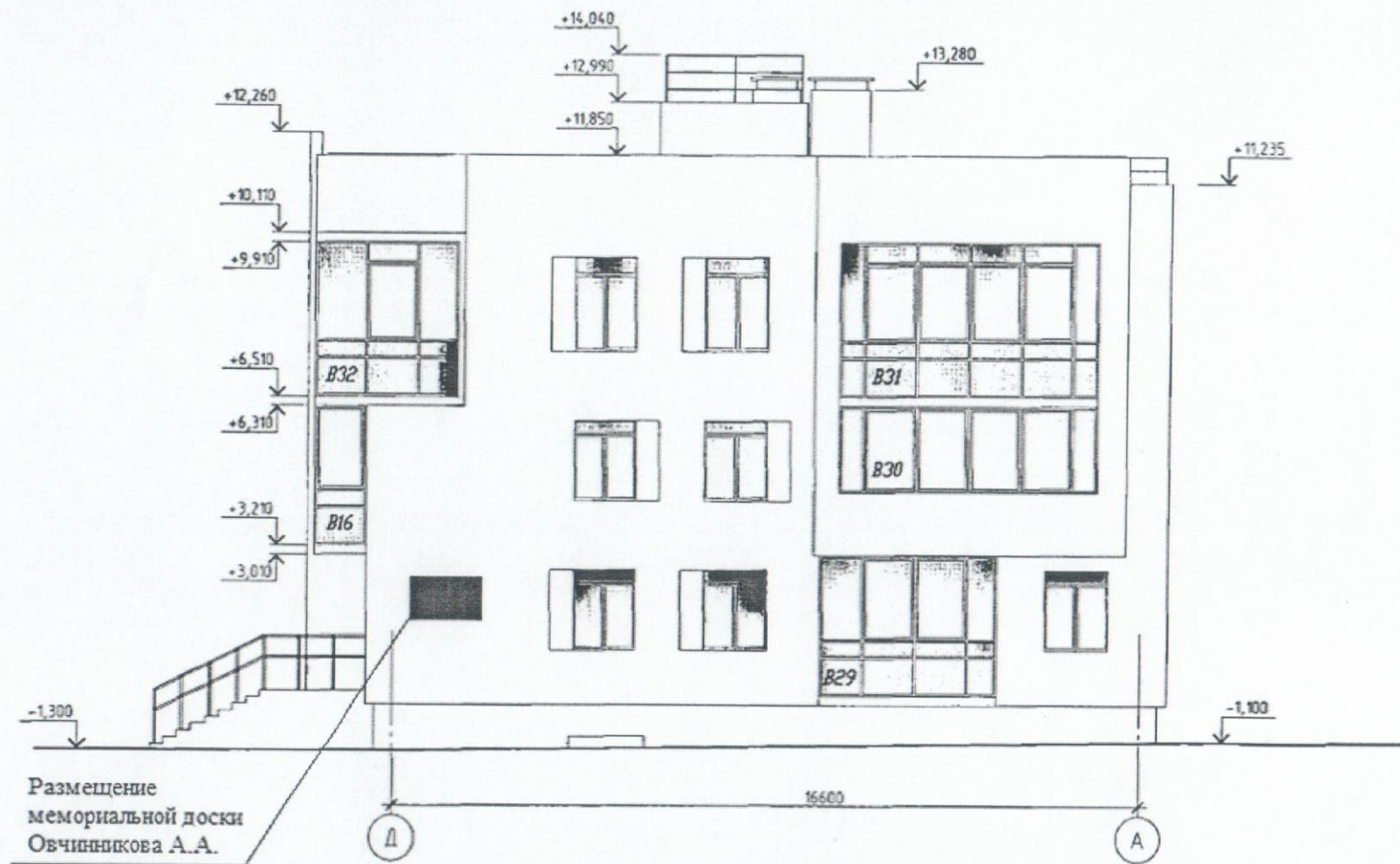
Секретарь _____ / Юркина Юлия Дмитриевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Председатель _____ / Корепанов Валерий Аркадьевич (кв. № 1)

Секретарь _____ / Юркина Юлия Дмитриевна

Фасад



Размещение мемориальной доски Овчинникова А.А.

План размещения мемориальной доски						
Челябинская область, г.Снежинск. Жилой комплекс "ГринВилл"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Комлева	1		Комлева	05.15	МКД №32 по ул. Маршала Чуйкова
Проверил	Панёва	1		Панёва	05.15	
И. контр.	Шевчугова	1		Шевчугова	05.15	Фасад А-А

Копировал

Согласовано

Подпись Дата

Имя Ф.И.О.