

ПРОТОКОЛ №18/02/2025

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Челябинская, г Снежинск, ул Строителей, д. 1А, проводимом в форме заочного голосования в период с 16.02.2025 г. по 18.02.2025 г.

Адрес многоквартирного дома: обл Челябинская, г Снежинск, ул Строителей, д. 1А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 16.02.2025 г. 18 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 18.02.2025 г. 18 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): обл Челябинская, г Снежинск, ул Строителей, д. 1А, кв.№13 и кв.№14..

Дата составления протокола: 20.02.2025г.

Инициатор Общего собрания: Шакало Виктория Викторовна кв.№13 и кв.№14

Председатель Общего собрания: Шакало Виктория Викторовна кв.№13 и кв.№14

Секретарь Общего собрания: Буланову Светлану Валентиновну кв. №16.

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия): Шакало Виктория Викторовна кв.№13 и кв.№14, Буланова Светлана Валентиновна кв. №16

Место проведения Общего собрания: обл Челябинская, г Снежинск, ул Строителей, д. 1А, кв.№13 и кв.№14..

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 6024.3 кв.м.;

общее количество голосов: 6024.3 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4246.55;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 70.49;

число собственников помещений, присутствующих на Общем собрании: 111;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрать председателя Общего собрания собственников МКД, наделить его правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Вопрос №2. Избрать секретаря Общего собрания собственников МКД, наделив его правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания и его приложений, обращений и его уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Вопрос №3. Утвердить уведомление собственников о проведении собрания собственников МКД и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, путем размещения председателем собрания соответствующего сообщения на доске объявления, расположенной в подъезде дома, не позднее, чем 10 дней до начала собрания и со дня принятия этих решений.

Вопрос №4. Утвердить место хранения протокола и других документов настоящего собрания собственников жилья МКД.

Вопрос №5. Разрешить собственнику квартир №13 и №14 - Шакало В.В. установку стены с входной дверью (тамбур) на этаже около указанных квартир.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрать председателя Общего собрания собственников МКД, наделить его правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Шакало Виктория Викторовна кв.№13 и кв.№14 .

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников МКД Шакало Викторю Викторовну кв. №13,№14, наделив ее правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников МКД Шакало Викторю Викторовну кв. №13,№14, наделив ее правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
4211.25	69.9	0	0.0	35.3	0.59	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрать секретаря Общего собрания собственников МКД, наделив его правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания и его приложений, обращений и его уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Шакало Виктория Викторовна кв.№13 и кв.№14 .

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря Общего собрания собственников МКД Буланову Светлану Валентиновну кв. №16 , наделив его правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания и его приложений, обращений и его уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретаря Общего собрания собственников МКД Буланову Светлану Валентиновну кв. №16 , наделив его правом подсчета голосов, составления и

подписания протокола общего собрания и его приложений, обращений и его уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
4211.25	69.9	0	0.0	35.3	0.59	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утвердить уведомление собственников о проведении собрания собственников МКД и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, путем размещения председателем собрания соответствующего сообщения на доске объявления, расположенной в подъезде дома, не позднее, чем 10 дней до начала собрания и со дня принятия этих решений.

СЛУШАЛИ: Шакало Виктория Викторовна кв.№13 и кв.№14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уведомление собственников о проведении собрания собственников МКД и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, путем размещения председателем собрания соответствующего сообщения на доске объявления, расположенной в подъезде дома, не позднее, чем через 10 дней до начала и со дня принятия этих решений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить уведомление собственников о проведении собрания собственников МКД и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, путем размещения председателем собрания соответствующего сообщения на доске объявления, расположенной в подъезде дома, не позднее, чем через 10 дней до начала и со дня принятия этих решений.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
4211.25	69.9	0	0.0	35.3	0.59	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утвердить место хранения протокола и других документов настоящего собрания собственников жилья МКД.

СЛУШАЛИ: Шакало Виктория Викторовна кв.№13 и кв.№14 .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и других документов настоящего собрания собственников жилья МКД - ООО "Свой Дом": 456776, челябинская область, город Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д. №32, оф.№49. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протокола и других документов настоящего собрания собственников жилья МКД - ООО "Свой Дом": 456776, челябинская область, город Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д. №32, оф.№49.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
4211.25	69.9	0	0.0	35.3	0.59	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Разрешить собственнику квартир №13 и №14 - Шакало В.В. установку стены с входной дверью (тамбур) на этаже около указанных квартир.

СЛУШАЛИ: Шакало Виктория Викторовна кв.№13 и кв.№14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственнику квартир №13 и №14 - Шакало В.В. установку стены с входной дверью (тамбур) на этаже около указанных квартир.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить собственнику квартир №13 и №14 - Шакало В.В. установку стены с входной дверью (тамбур) на этаже около указанных квартир.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
4064.75	67.47	116.9	1.94	64.9	1.08	0	0.0

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу: 18/02/2025

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 6 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз. = 6 шт + 6 шт = 12 шт.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 9 л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 1 л. в 1 экз. = 1 шт

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников помещений по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации ООО "Свой Дом": 456776, Чкаловская область, город Смоленск, ул Маршала Чуйкова, д/№32, оф №49

Председатель общего собрания:

Шакало | Шакало В.В | 20.02.2025
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

Буланова | Буланова С.В | 20.02.2025
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):

Шакало | Шакало В.В | 20.02.2025
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)
Буланова | Буланова С.В | 20.02.2025
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)