

Протокол № 3/2022
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу город Снежинск, ул. Строителей, дом 1, литер А
проводимом в форме заочного голосования.

г. Снежинск

«25» августа 2022 года

Место проведения: Челябинская обл., город Снежинск, ул. Строителей, д. 1А

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 10.08.2022. с 8.00 до 24.08.2022 г. до 18.00 ч

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 24 августа 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут 25 августа 2022 г., город Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.32, п.49

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Челябинская обл., город Снежинск, ул. Строителей, дом 1А, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – управляющей компании ООО «Свой дом» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 0508 от 28 апреля 2016 г.)

Председатель общего собрания – Вольхин Сергей Владимирович, собственник квартиры 52 (выписка из ЕГРП (Р) от 07.08.2020, доля в праве 100%)

Секретарь общего собрания – Юркина Юлия Дмитриевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская обл., гор. Снежинск, ул. Строителей, дом 1А, собственники владеют 5 970,90 кв.м, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5 970,90 голосов (100% голосов собственников). Общее число собственников владеющих голосами 169 чел.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Челябинская обл., город Снежинск, ул. Строителей, дом 1А, приняли участие 112 собственников, владеющих 4245,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,10 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Вольхин Сергей Владимирович (кв. № 52) Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания - Юркина Юлия Дмитриевна
2	Избрать членами Совета многоквартирного дома: ДУБРОВИНА ИГОРЯ ЭДУАРДОВИЧА (кв.36,37) ОРЛОВА ВИКТОРА АЛЕКСАНДРОВИЧА (кв.42) ВОЛЬХИНА СЕРГЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА (кв.52) НАКАРЯКОВА ИГОРЯ НИКОЛАЕВИЧА (кв.62) СТЕПАНОВУ ОКСАНУ ГЕННАДЬЕВНУ (кв.137)
3	Избрать председателем Совета многоквартирного дома ВОЛЬХИНА СЕРГЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА (кв.52)
4	Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах жилого дома №1А по ул. Строителей, г. Снежинск.
5	Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 5970,90 м²
 Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 0,00 м² } 5970,90 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 5970,90 м²
 нежилых помещений (офисов) – 0,00 м² } 4245,10 м² (71,10%) (4245,10*100/5970,97=71,10%)

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Предложено: избрать председателем общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания Вольхина Сергея Владимировича (кв. №52) Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Юркина Юлия Дмитриевна.

Решили:

За – 4245,10 м² (100%)
Против – 0,00 м² (0 %)
Воздержался – 0,00 м² (0 %)

} 4245,10 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение по вопросу № 1 принято.

2. Предложено: избрать членами Совета многоквартирного дома:

ДУБРОВИНА ИГОРЯ ЭДУАРДОВИЧА (кв.36,37)
ОРЛОВА ВИКТОРА АЛЕКСАНДРОВИЧА (кв.42)
ВОЛЬХИНА СЕРГЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА (кв.52)
НАКАРЯКОВА ИГОРЯ НИКОЛАЕВИЧА (кв.62)
СТЕПАНОВУ ОКСАНУ ГЕННАДЬЕВНУ (кв.137)

Решили:

За – 4245,10 м² (100%)
Против – 0,00 м² (0 %)
Воздержался – 0,00 м² (0 %)

} 4245,10 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение по вопросу № 2 принято.

3. Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома ВОЛЬХИНА СЕРГЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА (кв.52)

Решили:

За – 4245,10 м² (100%)
Против – 0,00 м² (0 %)
Воздержался – 0,00 м² (0 %)

} 4245,10 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение по вопросу № 3 принято.

4. Предложено: определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: - на информационных стендах в подъездах жилого дома №1А по ул. Строителей, г. Снежинск.

Решили:

За – 4245,10 м² (100%)
Против – 0,00 м² (0 %)
Воздержался – 0,00 м² (0 %)

} 4245,10 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение по вопросу № 4 принято.

5. Предложено: определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: - Государственная жилищная инспекция по Челябинской области

Решили:

За – 4245,10 м² (100%)
Против – 0,00 м² (0 %)

} 4245,10 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 0,00 м² (0 %)

Решение по вопросу № 5 принято.

Подсчет голосов произведен:

Председателем общего (настоящего) собрания – Вольхиным Сергеем Владимировичем (кв. № 52)

Секретарем общего собрания – Юркиной Юлией Дмитриевной

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.


Приложение к протоколу:


1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД – 1 л.
2. Текст уведомления о проведении общего собрания в МКД №1А по ул. Строителей – 1 л.
3. Документы, удостоверяющие полномочия инициатора, председателя – 3 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД №1А по ул. Строителей – 112 л.
5. Свидетельства о рождении несовершеннолетних детей – 4 л.
6. Документы, удостоверяющие полномочия юридического лица – 5 л.

Председатель  / Вольхин Сергей Владимирович (кв.52)

Секретарь  / Юркина Юлия Дмитриевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

 / Вольхин Сергей Владимирович (кв.52)

 / Юркина Юлия Дмитриевна

