

ПРОТОКОЛ № 19/2018

голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.32
проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Снежинск

«27» декабря 2018 года

Инициатор проведения собрания Пачурин Дмитрий Владимирович, собственник квартиры № 7.

В соответствии со ст. 45-47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено с «14» декабря 2018 года по «27» декабря 2018 года включительно в форме очно-заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома № 32, расположенного в городе Снежинске по улице Маршала Чуйкова.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для очно-заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Пачурин Дмитрий Владимирович (кв. № 7) Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования - Салагина Дарья Сергеевна
2	Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 18,30 руб./м ²
3	Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.
4	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области
5	Утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 0,91 руб./м ²
6	Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.
7	Определить, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов).

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 2214,4 м²
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 472,7 м² } 2623,1 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 1040,0 м²
нежилых помещений (офисов) – 472,7 м² } 1512,70 м² (56,29 %) (1512,7*100/2623,1=56,29%)

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания.

Предлагаемые кандидатуры:

Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания –

Пачурин Дмитрий Владимирович (кв. № 7)

Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования –

Салагина Дарья Сергеевна

За – 1446,93 м² (95,65 %)

Против – 0,0 м² (0,0 %) 1512,70 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 65,77 м² (4,35 %)

2. Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18,30 руб./м²

За – 1381,16 м² (91,30 %)

Против – 131,54 м² (8,70 %)

Воздержался – 0,0 м² (0,0 %)

} 1512,70 м² ((100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

3. Утвердить порядок ежегодной индексации размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

За – 1150,97 м² (76,09 %)

Против – 295,96 м² (19,57 %)

Воздержался – 65,77 м² (4,35 %)

} 1512,70 м² ((100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

4. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области.

За – 1282,51 м² (84,78 %)

Против – 197,31 м² (13,04 %)

Воздержался – 32,88 м² (2,17 %)

} 1512,70 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

5. Утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 0,91 руб./м²

За – 1249,62 м² (71,59 %)

Против – 197,31 м² (13,04 %)

Воздержался – 65,77 м² (4,35 %)

} 1512,70 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

6. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

За – 1052,31 м² (69,57 %)

Против – 361,74 м² (23,91 %)

Воздержался – 98,65 м² (6,52 %)

} 1512,70 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

7. Определить, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов).

За 1249,62 м² (71,59 %)

Против – 65,77 м² (4,35 %)

Воздержался – 197,31 м² (13,04%)

} 1512,70 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки:

Утвердить председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания –

Пачурин Дмитрий Владимирович (кв. № 7)

Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования –

Салагину Дарью Сергеевну

По второму вопросу повестки:

Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18,30 руб./м²

По третьему вопросу повестки:

Утвердить порядок ежегодной индексации размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

По четвертому вопросу повестки:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области.

По пятому вопросу повестки:

Утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 0,91 руб./м²

По шестому вопросу повестки:

Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

По седьмому вопросу повестки:

Утвердить определение, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов)

Подсчет голосов произведен:

Председателем общего (настоящего) собрания – Пачурин Дмитрий Владимировичем (кв. № 7);

Секретарем общего собрания – Салагиной Дарьей Сергеевной

Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Свой дом» по адресу:

456776, г. Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.32, пом.49

Председатель



/ Пачурин Дмитрий Владимирович

