

ПРОТОКОЛ № 18/2018
голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Снежинск, ул. Чкаловская, д.31
проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Снежинск

«26» декабря 2018 года

Инициатор проведения собрания Севостьянова Татьяна Геннадьевна, собственник квартиры № 38.

В соответствии со ст. 45-47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено с «13» декабря 2018 года по «26» декабря 2018 года включительно в форме очно-заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома № 31, расположенного в городе Снежинске по улице Чкаловская.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для очно-заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – <u>Севостьянова Татьяна Геннадьевна</u> (кв. № 38) Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования – <u>Салагина Дарья Сергеевна</u>
2	Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 18,30 руб./м ²
3	Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.
4	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области
5	Утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 0,93 руб./м ²
6	Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.
7	Определить, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов).

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 2623,1 м²

Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 0,000 м²

2623,1 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 1747,7 м²

нежилых помещений (офисов) – 0,00 м²

1747,7 м² (66,63 %)

(1747,7*100/2623,1=66,63%)

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания.

Предлагаемые кандидатуры:

Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания –

Севостьянова Татьяна Геннадьевна (кв. № 38)

Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования –

Салагина Дарья Сергеевна

За – 1696,3 м² (97,06 %)

Против – 0,0 м² (0,0 %) 1747,7 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 51,40 м² (2,94 %)

2. Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18,30 руб./м²

За – 1542,09 м² (88,24 %)

Против – 77,10 м² (4,41 %)

Воздержался – 128,51 м² (7,35 %)

} 1747,7 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

3. Утвердить порядок ежегодной индексации размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

За – 1413,58 м² (80,88 %)

Против – 128,51 м² (7,35 %)

Воздержался – 205,61 м² (11,76 %)

} 1747,7 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

4. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области.

За – 1464,98 м² (83,82 %)

Против – 77,10 м² (4,41 %)

Воздержался – 205,62 м² (11,76 %)

} 1747,7 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

5. Утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 0,93 руб./м²

За – 1251,15 м² (71,59 %)

Против – 205,61 м² (11,76 %)

Воздержался – 290,94 м² (16,65 %)

} 1747,7 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

6. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

За – 1182,27 м² (67,65 %)

Против – 154,21 м² (8,82 %)

Воздержался – 411,22 м² (23,53 %)

} 1747,7 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

7. Определить, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов).

За – 1182,27 м² (67,65 %)

Против – 205,61 м² (11,76 %)

Воздержался – 359,82 м² (20,59 %)

} 1747,7 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки:

Утвердить председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания –

Севостьянову Татьяну Геннадьевну (кв. № 38)

Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования –

Салагину Лялию Сергеевну

По второму вопросу повестки:

Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18,30 руб./м²

По третьему вопросу повестки:

Утвердить порядок ежегодной индексации размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

По четвертому вопросу повестки:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области.

По пятому вопросу повестки:

Утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 0,93 руб./м²

По шестому вопросу повестки:

Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

По седьмому вопросу повестки:

Утвердить определение, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов)

Подсчет голосов произведен:

Председателем общего (настоящего) собрания – Севостьяновой Татьяной Геннадьевной (кв. № 38);

Секретарем общего собрания – Салагиной Дарьей Сергеевной

Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Свой дом» по адресу:

456776, г. Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.32, пом.49

Председатель _____ / Севостьянова Татьяна Геннадьевна

