

ПРОТОКОЛ № 15/2018
голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Снежинск, ул. Чкаловская, д.29
проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Снежинск

«21» декабря 2018 года

Инициатор проведения собрания Попов Денис Андреевич, собственник квартиры № 24.

В соответствии со ст. 45-47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено с «11» декабря 2018 года по «21» декабря 2018 года включительно в форме очно-заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома № 29, расположенного в городе Снежинске по улице Чкаловская.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для очно - заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – <u>Попов Денис Андреевич</u> (кв. № 24) Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования - <u>Салагина Дарья Сергеевна</u>
2	Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 18,30 руб./м ²
3	Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.
4	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области
5	Утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 1,30 руб./м ²
6	Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.
7	Определить, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов).

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 1262,3 м²
 Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 0,000 м² } 1262,3 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 703 м²
 нежилых помещений (офисов) – 0,00 м² } 703 м² (55,69%) (703*100/1262,3=55,69%)

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания.

Предлагаемые кандидатуры:

Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – **Попов Денис Андреевич** (кв. № 24)

Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования -

Салагина Дарья Сергеевна

За – 627,68 м² (89,29%)

Против – 0,00 м² (0,00 %)

Воздержался – 75,32 м² (10,71 %)

} 703 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

2. Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18,30 руб./м²

За – 652,79 м² (92,86 %)

Против – 0,00 м² (0,00 %)

Воздержался – 50,21 м² (7,14 %)

} 703 м² ((100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

3. Утвердить порядок ежегодной индексации размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

За – 426,82 м² (60,71 %)

Против – 200,86 м² (28,57 %)

Воздержался – 75,32 м² (10,71 %)

} 703 м² ((100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

4. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области.

За – 401,71 м² (57,14 %)

Против – 100,43 м² (14,29 %)

Воздержался – 200,86 м² (28,57%)

} 703 м² ((100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

5. Утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 1,80 руб./м²

За – 451,93 м² (64,29 %)

Против – 200,86 м² (28,57 %)

Воздержался – 50,21 м² (7,14 %)

} 703 м² ((100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

6. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

За – 301,29 м² (42,86 %)

Против – 251,07 м² (35,71 %)

Воздержался – 150,64 м² (21,43 %)

} 703 м² ((100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

7. Определить, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов).

За 401,71 м² (57,14 %)

Против – 200,86 м² (28,57 %)

Воздержался – 100,43 м² (14,29 %)

} 703 м² ((100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки:

Утвердить председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Допова Дениса Андреевича (кв.24)

Секретаря общего собрания с полномочиями по представлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования - Салагину Дарью Сергеевну

По второму вопросу повестки:

Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18,30 руб./м²

По третьему вопросу повестки:

Утвердить порядок ежегодной индексации размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

По четвертому вопросу повестки:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области.

По пятому вопросу повестки:

Утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 1,80 руб./м²

По шестому вопросу повестки:

Против утверждения ежегодной индексации размера платы за работы и услуги на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

По седьмому вопросу повестки:

Утвердить определение, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов)

Подсчет голосов произведен:

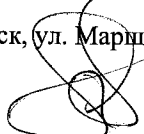
Председателем общего (настоящего) собрания – Поповым Денисом Андреевичем (кв. № 24);

Секретарем общего собрания – Салагиной Дарьей Сергеевной

Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Свой дом» по адресу:

456776, г. Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.32, пом.49

Председатель



/ Попов Денис Андреевич