

ПРОТОКОЛ № 17/2018
голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Снежинск, ул. Чкаловская, д.27
проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Снежинск

«25» декабря 2018 года

Инициатор проведения собрания Павлишина Галина Дмитриевна, собственник квартиры № 27.

В соответствии со ст. 45-47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено с «13» декабря 2018 года по «25» декабря 2018 года включительно в форме очно-заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома № 27, расположенного в городе Снежинске по улице Чкаловская.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для очно-заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – <u>Павлишина Галина Дмитриевна</u> (кв. № 16) Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования - <u>Юркина Юлия Дмитриевна</u>
2	Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 18,30 руб./м ²
3	Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.
4	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области
5	Утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 1,21 руб./м ²
6	Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.
7	Определить, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов).

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 1935,3 м ²	}	1935,3 м ²
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 0,000 м ²		
В голосовании приняли участие собственники помещений:		
жилых помещений – 1031,1 м ²	}	1031,1 м ² (53,28 %) (1031,1*100/1935,35=53,28%)
нежилых помещений (офисов) – 0,00 м ²		

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания.

Предлагаемые кандидатуры:

Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания –

Павлишина Галина Дмитриевна (кв. № 16)

Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования –

Юркина Юлия Дмитриевна

За – 902,21 м² (87,50 %)

Против – 25,78 м² (2,50 %)

Воздержался – 103,11 м² (10,00 %)

} 1031,1 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

2. Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18,30 руб./м²

За – 979,55 м² (95 %)

Против – 51,55 м² (5,00 %)

Воздержался – 0,0 м² (0,0 %)

} 1031,1 м² ((100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

3. Утвердить порядок ежегодной индексации размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

За – 644,44 м² (62,50 %)

Против – 283,55 м² (27,50 %)

Воздержался – 103,11 м² (10 %)

} 1031,1 м² ((100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

4. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области.

За – 876,44 м² (85 %)

Против – 103,11 м² (10 %)

Воздержался – 51,55 м² (5,00 %)

} 1031,1 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

5. Утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 1,21 руб./м²

За – 721,77 м² (70,00 %)

Против – 206,22 м² (20 %)

Воздержался – 103,11 м² (10,00 %)

} 1031,1 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

6. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

За – 567,11 м² (55,00 %)

Против – 360,89 м² (35 %)

Воздержался – 103,10 м² (10,00 %)

} 1031,1 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

7. Определить, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов).

За 799,10 м² (77,5 %)

Против – 232,00 м² (22,50 %)

Воздержался – 0,00 м² (0,00)

} 1031,1 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки:

Утвердить председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания –

Павлишина Галина Дмитриевна (кв. № 16)

Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования –

Юркина Юлия Дмитриевна

По второму вопросу повестки:

Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18,30 руб./м²

По третьему вопросу повестки:

Утвердить порядок ежегодной индексации размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

По четвертому вопросу повестки:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области.

По пятому вопросу повестки:

Утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 1,21 руб./м²

По шестому вопросу повестки:

Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

По seventhому вопросу повестки:

Утвердить определение, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов)

Подсчет голосов произведен:

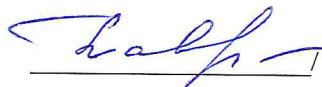
Председателем общего (настоящего) собрания – Павлишиной Галиной Дмитриевной (кв. № 16);

Секретарем общего собрания – Юркиной Юлией Дмитриевной

Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Свой дом» по адресу:

456776, г. Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.32, пом.49

Председатель



Павлишина Галина Дмитриевна

Vertical line of text or a scanning artifact running down the center of the page.