

ПРОТОКОЛ № 20/2019
голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.26
проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Снежинск

«04» февраля 2019 года

Инициатор проведения собрания Матюхина Вера Сергеевна, собственник квартиры № 8.

В соответствии со ст. 45-47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено с «24» января 2019 года по «04» февраля 2019 года включительно в форме очно-заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома № 26, расположенного в городе Снежинске по улице Маршала Чуйкова.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для очно - заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Матюхина Вера Сергеевна (кв. №8) Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования - Федотова Светлана Сергеевна (кв.№52)
2	Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2019 года в размере 23 руб./м ²
3	Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.
4	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области
5	Утвердить стоимость услуг ООО «Свой дом» по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 41,39 руб. с квартиры.
6	Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги по содержанию специального счета на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области, информация о котором размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в сети Интернет по строке «Все товары и услуги»
7	Определить, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов).

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 3077,8 м²
 Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 0,000 м² } 3077,8 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 1995,50 м²
 нежилых помещений (офисов) – 0,00 м² } 1995,50 м² (64,84 %) (1995,5*100/3077,8=64,84%)

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания.

Предлагаемые кандидатуры:

Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Матюхина Вера Сергеевна (кв. № 8)

Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования - Федотова Светлана Сергеевна (кв. №52)

За – 1995,50 м ² (100%)	}	1995,50 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 0,00 м ² (0,00 %)		
Воздержался – 0,00 м ² (0,00 %)		

2. Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 23 руб./м²

За – 1690,62 м ² (84,73 %)	}	1995,50 м ² ((100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 212,59 м ² (10,66 %)		
Воздержался – 92,29 м ² (4,61 %)		

3. Утвердить порядок ежегодной индексации размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

За – 1468,90 м ² (73,61 %)	}	1995,50 м ² ((100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 378,88 м ² (18,99 %)		
Воздержался – 147,72 м ² (7,40 %)		

4. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области.

За – 1579,77 м ² (79,17 %)	}	1995,50 м ² ((100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 249,44 м ² (12,50 %)		
Воздержался – 166,29 м ² (8,33 %)		

5. Утвердить стоимость услуг ООО «Свой дом» по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 41,39 руб. с квартиры.

За – 1524,34 м ² (76,39 %)	}	1995,50 м ² ((100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 249,44 м ² (12,50 %)		
Воздержался – 221,72 м ² (11,11 %)		

6. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги по содержанию специального счета на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области, информация о котором размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в сети Интернет по строке «Все товары и услуги»

За – 1321,19 м ² (66,21 %)	}	1995,50 м ² ((100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 360,30 м ² (18,06 %)		
Воздержался – 314,01 м ² (15,73 %)		

7. Определить, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов).

За – 1071,75 м ² (53,71%)	}	1995,50 м ² ((100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 277,16 м ² (13,89 %)		
Воздержался – 646,59 м ² (32,40 %)		

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки:

Утвердить председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Матюхину Веру Сергеевну (кв.№8)

Секретаря общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования - Федотову Светлану Сергеевну (кв.№52)

По второму вопросу повестки:

Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 23 руб./м²

По третьему вопросу повестки:

Утвердить порядок ежегодной индексации размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

По четвертому вопросу повестки:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области.

По пятому вопросу повестки:

Утвердить стоимость услуг ООО «Свой дом» по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 41,39 руб. с квартиры.

По шестому вопросу повестки:

Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги по содержанию специального счета на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области, информация о котором размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в сети Интернет по строке «Все товары и услуги».

По седьмому вопросу повестки:

Утвердить определение, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов).

Подсчет голосов произведен:

Председателем общего (настоящего) собрания – Матюхиной Верой Сергеевной (кв. № 8);

Секретарем общего собрания – Федотовой Светланой Сергеевной (кв.52)

Все копии решений собрания собственников помещений хранятся в ООО «Свой дом» по адресу:
456776, г. Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.32, пом.49

Председатель



/ Матюхина Вера Сергеевна

