

ПРОТОКОЛ № 16/2018
голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Снежинск, ул. Чкаловская, д.19
проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Снежинск

«24» декабря 2018 года

Инициатор проведения собрания Бакаева Дарья Николаевна, собственник квартиры № 27.

В соответствии со ст. 45-47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено с «12» декабря 2018 года по «24» декабря 2018 года включительно в форме очно-заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома № 19, расположенного в городе Снежинске по улице Чкаловская.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для очно-заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – <u>Бакаева Дарья Николаевна</u> (кв. № 27) Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования - <u>Севостьянова Татьяна Геннадьевна</u>
2	Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 18,30 руб./м ²
3	Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.
4	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области
5	Утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 1,22 руб./м ²
6	Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.
7	Определить, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов).

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 1920,5 м²

Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 0,000 м²

1920,5 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 983,2 м²

нежилых помещений (офисов) – 0,00 м²

983,2 м² (51,20 %)

(983,2*100/1920,5=51,20%)

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания.

Предлагаемые кандидатуры:

Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания –

Бакаева Дарья Николаевна (кв. № 27)

Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования -

Севостьянова Татьяна Геннадьевна

За – 879,71 м² (89,47 %)

Против – 103,49 м² (10,53 %) 983,2 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 0,00 м² (0,00 %)

2. Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18,30 руб./м²

За – 827,96 м² (84,21 %)

Против – 155,24 м² (15,79 %) 983,2 м² ((100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 0,0 м² (0,0 %)

3. Утвердить порядок ежегодной индексации размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

За – 802,08 м² (81,58 %)

Против – 129,37 м² (13,16 %) 983,2 м² ((100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 51,75 м² (5,26 %)

4. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области.

За – 853,83 м² (86,84 %)

Против – 77,62 м² (7,89 %) 983,2 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 51,75 м² (5,26%)

5. Утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 1,22 руб./м²

За – 724,46 м² (73,68 %)

Против – 181,12 м² (18,42 %) 983,2 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 77,62 м² (7,89 %)

6. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

За – 655,12 м² (66,63 %)

Против – 276,33 м² (28,11 %) 983,2 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 51,75 м² (5,26 %)

7. Определить, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов).

За 474,00 м² (48,21 %)

Против – 328,08 м² (33,37 %) 983,2 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 181,12 м² (18,42%)

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки:

Утвердить председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Бакаева Дарья Николаевна (кв. № 27)
Секретаря общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования - Севостьянова Татьяна Геннадьевна

По второму вопросу повестки:

Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18,30 руб./м²

По третьему вопросу повестки:

Утвердить порядок ежегодной индексации размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

По четвертому вопросу повестки:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области.

По пятому вопросу повестки:

Утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 1,22 руб./м²

По шестому вопросу повестки:

Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

По seventhому вопросу повестки:

Не утверждено определение, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов)

Подсчет голосов произведен:

Председателем общего (настоящего) собрания – Бакаевой Дарьей Николаевной (кв. № 27);

Секретарем общего собрания – Севостьяновой Татьяной Геннадьевной

Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Свой дом» по адресу:

456776, г. Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.32, пом.49

Председатель



/ Бакаева Дарья Николаевна

