

ПРОТОКОЛ № 14/2018
голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Снежинск, ул. Чкаловская, д.17
проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Снежинск

«21» декабря 2018 года

Инициатор проведения собрания Туманова Елена Александровна, собственник квартиры № 16.

В соответствии со ст. 45-47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено с «11» декабря 2018 года по «21» декабря 2018 года включительно в форме очно-заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома № 17, расположенного в городе Снежинске по улице Чкаловская.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для очно-заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – <u>Туманова Елена Александровна</u> (кв. № 16) Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования - <u>Салагина Дарья Сергеевна</u>
2	Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 18,30 руб./м ²
3	Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.
4	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области
5	Утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 1,84 руб./м ²
6	Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.
7	Определить, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов).

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 1232,1 м²
 Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 0,000 м² } 1232,1 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 656,4 м²
 нежилых помещений (офисов) – 0,00 м² } 656,4 м² (53,27 %) (656,4*100/1232,1=53,27%)

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания.

Предлагаемые кандидатуры:

Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – **Туманова Елена Александровна** (кв. № 16)

Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования -

Салагина Дарья Сергеевна

За – 555,42 м² (84,62%)

Против – 0,00 м² (0,00 %) 656,4 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 100,98 м² (15,38 %)

2. Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18,30 руб./м²

За – 605,91 м² (92,31 %)

Против – 0,00 м² (0,00 %) } 656,4 м² ((100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 50,49 м² (7,69 %)

3. Утвердить порядок ежегодной индексации размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

За – 454,43 м² (69,23 %)

Против – 151,48 м² (23,08 %) } 656,4 м² ((100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 50,49 м² (7,69 %)

4. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области.

За – 656,4 м² (100 %)

Против – 0 м² (0 %)

Воздержался – 0 м² (0%)

} 656,4 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

5. Утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 1,84 руб./м²

За – 454,43 м² (69,23 %)

Против – 151,48 м² (23,08 %)

Воздержался – 50,49 м² (7,69 %)

} 656,4 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

6. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

За – 403,94 м² (61,54 %)

Против – 151,48 м² (23,08 %)

Воздержался – 100,98 м² (15,38 %)

} 656,4 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

7. Определить, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов).

За 454,43 м² (69,23 %)

Против – 50,49 м² (7,69 %)

Воздержался – 151,48 м² (23,08 %)

} 656,4 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки:

Утвердить председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Туманову Елену Александровну (кв. № 16)

Секретаря общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования - Салагину Дарью Сергеевну

По второму вопросу повестки:

Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18,30 руб./м²

По третьему вопросу повестки:

Утвердить порядок ежегодной индексации размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

По четвертому вопросу повестки:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области.

По пятому вопросу повестки:

Утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 1,84 руб./м²

По шестому вопросу повестки:

Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

По седьмому вопросу повестки:

Утвердить определение, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов)

Подсчет голосов произведен:

Председателем общего (настоящего) собрания – Тумановой Еленой Александровной (кв. № 16);

Секретарем общего собрания – Салагиной Дарьей Сергеевной

Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Свой дом» по адресу:

456776, г. Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.32, пом.49

Председатель

/ Туманова Елена Александровна

Handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.