

ПРОТОКОЛ N 1

внеочередного общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования, многоквартирного дома, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Чкаловская, дом № 15

29 января 2019 года

Место проведения общего собрания (подведения итогов заочного голосования): Челябинская область, г. Снежинск, ул. Чкаловская, д.15, кв.36.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования:

Горшунова Нелли Александровна (кв.29,36, св-ва о регистрации права 74-01№ 406703 от 26.04.2016 и 7401 №406979 от 01.06.2016

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Лепаловская Татьяна Борисовна (кв.20 номер гос. Регистрации 74-74/040-74/040/201/2016-3350/1)
(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Чкаловская, дом 15 и бланки решений собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования вручены собственникам помещений по реестру, приложение № 3.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Чкаловская, д.15, кв.29, 36 или кв. 20.

Общая площадь жилых помещений в МКД согласно разрешению на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2015 №74-74гу74310000-014-2015, техническому паспорту от 10.12.2015 - 1955,7 кв.м и данным ГИС ЖКХ.

Площадь нежилых помещений в МКД - 0 кв.м

По состоянию на 29 января 2019 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется _____ собственников, обладающих 1955,7 количеством голосов (здесь и далее один голос равен одному квадратному метру общей площади жилого помещения).

В голосовании приняли участие 36 собственников (решения которых получены до даты окончания их приема), обладающих 1237,94 количеством голосов, что составляет 63,3% (1237,94/1955,7) от общего числа голосов собственников помещений. При подсчете голосов учитывалась фактическая площадь квартир. Площадь квартир ошибочно указанная в решениях собственниками не учитывалась. Список прилагается, приложение N 4.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Приглашенные: не приглашались

При подсчете голосов присутствовали: ---

Повестка дня (перечень вопросов, поставленных на голосование) был определен инициатором проведения собрания и согласован управляющей организацией ООО «Свой дом» ответами на запросы Совета дома (исх. № 1 от 14.01.2019, исх. № 7 от 18.01.2019, исх. № 8 от 18.01.2019):

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – <i>Лепаловская Татьяна Борисовна (кв. № 20)</i> Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания - <i>Горшунова Нелли Александровна (кв. № 29,36)</i>
2	Утверждение необходимости открытия специального счета в банке для формирования фонда капитального ремонта. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта, а также лицом уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – общество с ограниченной ответственностью «Свой дом» (ОГРН 1157456024549). Определение ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой открывается

	<p>специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Определение ООО «Свой дом», лицом уполномоченным на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>Установление порядка представления платежных документов вместе с платежным документом о плате за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>Утверждение размера расходов ООО «Свой дом» связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 1,20 руб.\м² в месяц.</p> <p>Установление, что расходы, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, включаются в платежный документ о плате за жилое помещение и коммунальные услуги.</p>
3	Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области
4	Утверждение ежегодной индексации размера платы за работы и услуги по содержанию специального счета на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области, информация о котором размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в сети Интернет по строке «Все товары и услуги»
5	Утверждение размера ежемесячной платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2019 года в размере 18,30 руб.\м ² , включая работы (услуги) по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем электроснабжения электроплит в размере 0,19 руб.\м ²
6	<p>В перечень работ и услуг по содержанию общего имущества включаются:</p> <p>1) Работы и услуги, установленные Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;</p> <p>2) Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории включая тротуары, детские площадки, проезжую часть от снега и льда, - очистка придомовой территории включая тротуары, детские площадки, проезжую часть от снега наносного происхождения - очистка придомовой территории включая тротуары, детские площадки, проезжую часть от наледи и льда; <p>3) Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание и уборка придомовой территории включая тротуары, детские площадки, проезжую часть, - уборка и выкашивание газона – 2 раза в месяц, - аэрация и скарификация газона – 2 раза в год, - полив газона – по мере необходимости, - побелка поребриков (тротуарных бордюров) – 1 раз в год; <p>4) Работы по уборке и содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (места общего пользования):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей – 4 раза в месяц, - влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей – 4 раза в месяц.
7	Исключение из приложения 5 договора управления многоквартирным домом условие о ежегодном изменении пропорционально уровню роста потребительских цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовой антенны и домофона, обслуживание и ремонт систем пожаротушения и дымоудаления.
8	Избрание членами Совета многоквартирного дома:

	Горшунову Нелли Александровну (кв.29,36) Лепаловскую Татьяну Борисовну (кв.20) Городнянскую Алёну Германовну (кв.8) Понисаева Константина Ивановича (кв.28) Железкина Дмитрия Александровича (кв.5) Потапова Юрия Алексеевича (кв.39)
9	Избрание председателем Совета многоквартирного дома Горшунову Нелли Александровну (кв.29,36)

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении

1. ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – *Лепаловскую Татьяну Борисовну (кв. № 20)* Секретарем общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания - *Горшунову Нелли Александровна (кв. № 29,36)*.

ПРОГОЛОСОВАЛО:

За – 1237,94 голосов (100 %)

Против - 0 голосов (0%).

Воздержалось 0 голосов (0 %)

} 1237,94 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Количество голосов, признанных недействительными (в решении собственника не указаны сведения о собственнике помещений в многоквартирном доме) 1 голос.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – *Лепаловскую Татьяну Борисовну*, секретарем общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания - *Горшунову Нелли Александровну*.

2. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить необходимость открытия специального счета в банке для формирования фонда капитального ремонта.

Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта, а также лицом уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – общество с ограниченной ответственностью «Свой дом» (ОГРН 1157456024549).

Определить ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой открывается специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Определить ООО «Свой дом», лицом уполномоченным на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Установить порядок представления платежных документов вместе с платежным документом о плате за жилое помещение и коммунальные услуги.

Утвердить размер расходов ООО «Свой дом» связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 1,20 руб. \м² в месяц.

Установить, что расходы, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, включаются в платежный документ о плате за жилое помещение и коммунальные услуги.

ПРОГОЛОСОВАЛО:

За – 1051,3голосов (53,76%)

Против – 92,7 голосов (4,74%).

Воздержалось 93,94 голосов (4,8%)

} 1237,94 (63,3 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, см. примечание)

Количество голосов, признанных недействительными (в решении собственника не указаны сведения о собственнике помещений в многоквартирном доме) 1 голос.

Примечание: В соответствии с требованиями пункта 1 статьи 46, пункта 1.1 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу принятия решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, поставленным на голосование, принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Установить, что расходы, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов

РЕШИЛИ: Утвердить необходимость открытия специального счета в банке для формирования фонда капитального ремонта.

Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта, а также лицом уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – общество с ограниченной ответственностью «Свой дом» (ОГРН 1157456024549).

Определить ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой открывается специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Определить ООО «Свой дом», лицом уполномоченным на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Установить порядок представления платежных документов вместе с платежным документом о плате за жилое помещение и коммунальные услуги.

Утвердить размер расходов ООО «Свой дом» связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 1,20 руб.·м² в месяц.

на капитальный ремонт на специальный счет, включаются в платежный документ о плате за жилое помещение и коммунальные услуги.

3. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За – 1144 голосов (92,41%)

Против - 0 голосов (0%)

Воздержалось 93,94 голосов (7,59%)

} 1237,94 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Количество голосов, признанных недействительными (в решении собственника не указаны сведения о собственнике помещений в многоквартирном доме) 1 голос.

РЕШИЛИ: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области.

4. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги по содержанию специального счета на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области, информация о котором размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в сети Интернет по строке «Все товары и услуги»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За – 788,75 голосов (63,74 %)

Против – 262,4 голосов (21,2 %)

Воздержалось - 186,79 голосов (15,06%)

} 1237,94 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Количество голосов, признанных недействительными (в решении собственника не указаны сведения о собственнике помещений в многоквартирном доме) 1 голос.

РЕШИЛИ: Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги по содержанию специального счета на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по

Челябинской области, информация о котором размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в сети Интернет по строке «Все товары и услуги»

5. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер ежемесячной платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2019 года в размере 18,30 руб./м², включая работы (услуги) по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем электроснабжения электроплит в размере 0,19 руб./м²

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За – 965,89 голосов (78,02%)
Против – 251,1 голосов (20,28%)
Воздержалось 20,95 голосов (1,7%) } 1237,94 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Количество голосов, признанных недействительными (в решении собственника не указаны сведения о собственнике помещений в многоквартирном доме) 1 голос.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячной платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2019 года в размере 18,30 руб./м², включая работы (услуги) по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем электроснабжения электроплит в размере 0,19 руб./м²

6. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить, что в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества включаются:

1) Работы и услуги, установленные Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

2) Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:

- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, включая тротуары, детские площадки, проезжую часть от снега и льда,
- очистка придомовой территории, включая тротуары, детские площадки, проезжую часть от снега наносного происхождения
- очистка придомовой территории, включая тротуары, детские площадки, проезжую часть от наледи и льда;

3) Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

- подметание и уборка придомовой территории, включая тротуары, детские площадки, проезжую часть,
- уборка и выкашивание газона – 2 раза в месяц,
- аэрация и скарификация газона – 2 раза в год,
- полив газона – по мере необходимости,
- побелка поребриков (тротуарных бордюров) – 1 раз в год;

4) Работы по уборке и содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (места общего пользования):

- сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей – 4 раза в месяц,
- влажная уборка (мытьё) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей – 4 раза в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За – 1216,94 голосов (98,3%)
Против - 0 голосов (0 %)
Воздержалось - 21 голосов (1,7%) } 1237,94 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Количество голосов, признанных недействительными (в решении собственника не указаны сведения о собственнике помещений в многоквартирном доме) 1 голос.

РЕШИЛИ: утвердить, что в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества включаются:

1) Работы и услуги, установленные Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

2) Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:

- сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, включая тротуары, детские площадки, проезжую часть от снега и льда,

- очистка придомовой территории, включая тротуары, детские площадки, проезжую часть от снега наносного происхождения

- очистка придомовой территории, включая тротуары, детские площадки, проезжую часть от наледи и льда;

3) Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

- подметание и уборка придомовой территории, включая тротуары, детские площадки, проезжую часть,

- уборка и выкашивание газона – 2 раза в месяц,

- аэрация и скарификация газона – 2 раза в год,

- полив газона – по мере необходимости,

- побелка поребриков (тротуарных бордюров) – 1 раз в год;

4) Работы по уборке и содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (места общего пользования):

- сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей – 4 раза в месяц,

- влажная уборка (мытьё) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей – 4 раза в месяц.

7. ПРЕДЛОЖЕНО исключить из приложения 5 договора управления многоквартирным домом условие о ежегодном изменении пропорционально уровню роста потребительских цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовой антенны и домофона, обслуживание и ремонт систем пожаротушения и дымоудаления.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За – 1015,04 голосов (81,99%)

Против - 0 голосов (0%)

Воздержалось – 222,9 голосов (18,01%)

} 1237,94 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Количество голосов, признанных действительными (в решении собственника не указаны сведения о собственнике помещений в многоквартирном доме) 1 голос.

РЕШИЛИ: Исключить из приложения 5 договора управления многоквартирным домом условие о ежегодном изменении пропорционально уровню роста потребительских цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовой антенны и домофона, обслуживание и ремонт систем пожаротушения и дымоудаления.

8. ПРЕДЛОЖЕНО избрать членами Совета многоквартирного дома:

Горшунову Нелли Александровну (кв.29,36)

Лепаловскую Татьяну Борисовну (кв.20)

Городнянскую Алёну Германовну (кв.8)

Понисаева Константина Ивановича (кв.28)

Железкина Дмитрия Александровича (кв.5)

Потапова Юрия Алексеевича (кв.39)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За - 1237,94 голосов (100 %)

Против - 0 голосов (0%)

Воздержалось 0 голосов (0 %)

} 1237,94 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Количество голосов, признанных недействительными (в решении собственника не указаны сведения о собственнике помещений в многоквартирном доме) 1 голос.

РЕШИЛИ: Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Горшунову Нелли Александровну (кв.29,36)

Лепаловскую Татьяну Борисовну (кв.20)

Городнянскую Алёну Германовну (кв.8)

Понисаева Константина Ивановича (кв.28)

Железкина Дмитрия Александровича (кв.5)

Потапова Юрия Алексеевича (кв.39)

9. ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем Совета многоквартирного дома Горшунову Нелли Александровну (кв.29,36)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За - 1237,94 голосов (100 %)

Против - 0 голосов (0%).

Воздержалось 0 голосов (0 %)

} 1237,94 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Количество голосов, признанных недействительными (в решении собственника не указаны сведения о собственнике помещений в многоквартирном доме) 1 голос.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Горшунову Нелли Александровну (кв.29,36)

Подсчет голосов произведен:

Председателем общего (настоящего) собрания – Лепаловской Татьяной Борисовной (кв.20)

Секретарем общего собрания – Горшуновой Нелли Александровной (кв.29,36)

Все решения собрания собственников помещений передаются в ООО «Свой дом» по адресу:

Челябинская область, г. Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 32, пом.49 для последующей передачи на хранение в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (часть 1.1 статьи 46 ЖК РФ).

Приложение к протоколу:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Уведомление о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание на 1-ом листе;

3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3-х листах;

4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (принявших участие в голосовании) на 1-ом листе;

5) Документ, по которому в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании - ДОГОВОР № на управление долей общего имущества в многоквартирном доме – на 10-ти листах;

6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 36-ти листах;

7) Копия ответа ООО «Свой дом» на запрос Совета дома исх. № 1 от 14.01.2019 на 1-ом л.;

8) Копия ответа ООО «Свой дом» на запрос Совета дома исх. № 7 от 18.01.2019 на 1-ом л.;

9) Копия ответа ООО «Свой дом» на запрос Совета дома исх. № 8 от 18.01.2019 на 1-ом л.

Председатель собрания

с правом подсчета голосов _____ / Т.Б. Лепаловская / 29.01.2019г.

Секретарь собрания

с правом подсчета голосов _____ / Н.А. Горшунова / 29.01.2019г.

