

ПРОТОКОЛ № 13/2018

голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Снежинск, ул. Чкаловская, д.15
проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Снежинск

«20» декабря 2018 года

Инициатор проведения собрания Белоусова Людмила Алексеевна, собственник квартиры № 13.

В соответствии со ст. 45-47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено с «10» декабря 2018 года по «20» декабря 2018 года включительно в форме очно-заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома № 15, расположенного в городе Снежинске по улице Чкаловская.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для очно-заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Белоусова Людмила Алексеевна (кв. № 13) Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования - Юркина Юлия Дмитриевна
2	Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 18,30 руб./м ²
3	Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.
4	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области
5	Утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 1,20 руб./м ²
6	Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.
7	Определить, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов).

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 1955,7 м²
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 0,00 м² } 1955,7 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 1383,35 м²
нежилых помещений (офисов) – 0,00 м² } 1383,35 м² (70,73 %) (1383,35*100/1955,7=70,73%)

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания.

Предлагаемые кандидатуры:

Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания –

Белоусова Людмила Алексеевна (кв. № 13)

Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования –

Юркина Юлия Дмитриевна

За – 742,91 м² (53,70 %)

Против – 589,20 м² (42,59 %) 1383,35 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 51,24 м² (3,70 %)

2. Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18,30 руб./м²

За – 614,82 м² (44,44 %)

Против – 768,53 м² (55,56 %) 1383,35 м² ((100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 0,0 м² (0,0 %)

3. Утвердить порядок ежегодной индексации размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

За – 512,35 м² (37,04 %)

Против – 819,76 м² (59,26 %) 1383,35 м² ((100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 51,24 м² (3,70 %)

4. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области.

За – 922,23 м² (66,67 %)

Против – 363,26 м² (26,26 %) 1383,35 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 97,86 м² (7,07%)

5. Утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 1,20 руб./м²

За – 563,59 м² (40,74 %)

Против – 768,52 м² (55,56 %) 1383,35 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 51,24 м² (3,70 %)

6. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

За – 512,35 м² (37,04 %)

Против – 768,56 м² (55,56 %) 1383,35 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 102,44 м² (7,40 %)

7. Определить, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов).

За 452,66 м² (32,72 %)

Против – 768,53 м² (55,56 %) 1383,35 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 162,16 м² (11,72%)

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки:

Утвердить председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Белоусова Людмила Алексеевна (кв. № 13)
Секретаря общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования – Юркина Юлия Дмитриевна

По второму вопросу повестки:

Против утверждения размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18,30 руб./м²

По третьему вопросу повестки:

Против утверждения порядка ежегодной индексации размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

По четвертому вопросу повестки:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области.

По пятому вопросу повестки:

Против утверждения стоимости услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 1,20 руб./м²

По шестому вопросу повестки:

Против утверждения ежегодной индексации размера платы за работы и услуги на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

По седьмому вопросу повестки:

Против определения, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме заключают прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с поставщиками соответствующих услуг (ресурсов)

Подсчет голосов произведен:

Председателем общего (настоящего) собрания – Белоусовой Людмилой Алексеевной (кв. № 13);

Секретарем общего собрания – Юркиной Юлией Дмитриевной

Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Свой дом» по адресу:

456776, г. Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.32, пом.49

Председатель



/ Белоусова Людмила Алексеевна

