

Протокол № 1/2023
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу город Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.28
проводимом в форме заочного голосования.

г. Снежинск

«17» мая 2023 года

Место проведения: Челябинская обл., город Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.28

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 17.04.2023 г. с 8.00 до 16.05.2023 г. до 18.00 ч

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 16 мая 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут 17 мая 2023 г., город Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.28, кв.36

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Челябинская обл., город Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.28, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – управляющей компании ООО «Свой дом» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 0508 от 28 апреля 2016 г.)

Председатель общего собрания – Исаков Иван Васильевич, собственник квартиры 36 (Совместная собственность, № 74:40:0101019:2927-74/040/2018-1)

Секретарь общего собрания – Клищенко Александр Эмилевич, собственник квартиры 24 (Совместная собственность, № 74:40:0101019:2915-74/040/2018-1)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская обл., гор. Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 28, собственники владеют 3072,5 кв.м, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3072,5 голосов (100% голосов собственников). Общее число собственников владеющих голосами 126 чел.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Челябинская обл., город Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 28, приняли участие 64 собственника, владеющих 1802,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,66 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Исаков Иван Васильевич (кв. № 36) Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания - Клищенко Александр Эмилевич (кв.24)
2	Утвердить изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 28, с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Челябинской области на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
3	Утвердить необходимость открытия специального счета в банке для формирования фонда капитального ремонта, выбрав владельцем, а также лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – общество с ограниченной ответственностью «Свой дом» (ОГРН 1157456024549), определив ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой открывается специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, и определить ООО «Свой дом», лицом, уполномоченным на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

4	Избрать Общество с ограниченной ответственностью «Свой дом» (ОГРН 1157456024549) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД по адресу: г. Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 28 при взаимодействии с региональным оператором Челябинской области по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.
5	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области
6	Утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 0,9 руб./м ² ежемесячно.
7	Утвердить ежегодную индексацию размера платы на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области, информация о котором размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в сети Интернет по строке «Все товары и услуги».
8	Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги по содержанию ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области, информация о котором размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в сети Интернет по строке «Все товары и услуги».
9	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Исаков Иван Васильевич (кв.36)
10	Избрать членами Совета многоквартирного дома: Пустовойт Александр Владимирович (кв.5) Клищенко Александр Эмилевич (кв.24) Исаков Иван Васильевич (кв.36) Артюков Иван Николаевич (кв.53)
11	Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах жилого дома №28 по ул. Маршала Чуйкова, г. Снежинск.
12	Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 3072,50 м ²	}	3072,50 м ²
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 0,00 м ²		

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 1802,4 м ²	}	1802,4 м ² (58,66%)	(1802,4*100/3072,5=58,66%)
нежилых помещений (офисов) – 0,00 м ²			

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

- Предложено: избрать председателем общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания Исаков Иван Васильевич (кв. № 36) и секретаря общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Клищенко Александр Эмилевич (кв.24)

Решили:

За – 1778,1 м² (98,65%)

Против – 0,00 м² (0 %) 1802,4 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 24,3 м² (1,35 %)

Решение по вопросу № 1 принято.

2. Предложено: утвердить изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 28, с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Челябинской области на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили:

За – 1560,5 м² (98,65%)

Против – 96,8 м² (5,37 %) 1802,4 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 145,11 м² (8,05%)

Решение по вопросу № 2 не принято. Для решения вопроса «О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета» необходимо чтобы «за» проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

3. Предложено: утвердить необходимость открытия специального счета в банке для формирования фонда капитального ремонта, выбрав владельцем, а также лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – общество с ограниченной ответственностью «Свой дом» (ОГРН 1157456024549), определив ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой открывается специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, и определить ООО «Свой дом», лицом, уполномоченным на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решили:

За – 1616,6 м² (89,69%)

Против – 18,18 м² (1,01 %) 1802,4 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 167,63 м² (9,30 %)

Решение по вопросу № 3 не принято. Для решения вопроса «О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета» необходимо чтобы «за» проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

4. Предложено: избрать Общество с ограниченной ответственностью «Свой дом» (ОГРН 1157456024549) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД по адресу: г. Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 28 при взаимодействии с региональным оператором Челябинской области по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

Решили:

За – 1730,00 м² (95,98%)

Против – 0,00 м² (0,00 %) 1802,4 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 72,4 м² (4,02 %)

Решение по вопросу № 4 принято.

5. Предложено: утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области

Решили:

За – 1675,5 м² (92,96%)

Против – 0,00 м² (0,00 %) 1802,4 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 126,93 м² (7,04 %)

Решение по вопросу № 5 не принято. Для решения вопроса «О минимальном размере фонда капитального ремонта» необходимо чтобы «за» проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

6. Предложено: утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 0,9 руб./м² ежемесячно.

Решили:

За – 1540,1 м² (85,45%)

Против – 18,18 м² (1,01 %) 1802,4 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 244,08 м² (13,54 %)

Решение по вопросу № 6 принято.

7. Предложено: Утвердить ежегодную индексацию размера платы на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области, информация о котором размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в сети Интернет по строке «Все товары и услуги».

Решили:

За – 1550,8 м² (86,04%)

Против – 18,18 м² (1,01 %) 1802,4 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 233,4 м² (12,95 %)

Решение по вопросу № 7 принято.

8. Предложено: утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги по содержанию ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области, информация о котором размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в сети Интернет по строке «Все товары и услуги».

Решили:

За – 1550,8 м² (86,04%)

Против – 18,18 м² (1,01 %) 1802,4 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 233,4 м² (12,95 %)

Решение по вопросу № 8 принято.

9. Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Исакова Ивана Васильевича (кв.36)

Решили:

За – 1778,1 м² (98,65%)

Против – 0,00 м² (0,00 %) 1802,4 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 24,3 м² (1,35 %)

Решение по вопросу № 9 принято.

10. Предложено: Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Пустовойта Александра Владимировича(кв.5)

Клищенко Александра Эмилевича (кв.24)

Исакова Ивана Васильевича (кв.36)

Артюкова Ивана Николаевича (кв.53)

Решили:

За – 1778,1 м² (98,65%)

Против – 0,00 м² (0,00 %) 1802,4 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 24,3 м² (1,35 %)

Решение по вопросу № 10 принято.

11. Предложено: определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах жилого дома №28 по ул. Маршала Чуйкова, г. Снежинск.

Решили:

За – 1802,4 м² (100%)

Против – 0,00 м² (0,00 %) 1802,4 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Воздержался – 0,00 м² (0,00 %)

Решение по вопросу № 11 принято.

12. Предложено: определить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"

Решили:

За – 1802,4 м² (100%)


Против – 0,00 м² (0,00 %) 1802,4 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)


Воздержался – 0,00 м² (0,00 %)

Решение по вопросу № 12 принято.

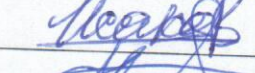
Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД – 2 л.
2. Текст уведомления о проведении общего собрания в МКД №28 по ул. Маршала Чуйкова – 1 л.
3. Документы, удостоверяющие полномочия инициатора, председателя – 5 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД №28 по ул. Маршала Чуйкова – 64 л.

Председатель  / Исаков Иван Васильевич (кв. № 36)

Секретарь  / Клищенко Александр Эмилевич (кв.24)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Председатель  / Исаков Иван Васильевич (кв. № 36)

Секретарь  / Клищенко Александр Эмилевич (кв.24)