

Протокол № 5/2022
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу город Снежинск, ул. Чкаловская, д.25
проводимом в форме заочного голосования.

г. Снежинск

«25» августа 2022 года

Место проведения: Челябинская обл., город Снежинск, ул. Чкаловская, д.25

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 10.08.2022 г. с 8.00 до 24.08.2022 г. до 18.00 ч

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 24 августа 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут 25 августа 2022 г., город Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.32, п.49

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Челябинская обл., город Снежинск, ул. Чкаловская дом 25, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – управляющей компании ООО «Свой дом» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 0508 от 28 апреля 2016 г.)

Председатель общего собрания – Ивойлова Ольга Юрьевна, собственник квартиры 31 (Совместная собственность, № 74:40:0101019:3080-74/040/2019-1 от 06.06.2019)

Секретарь общего собрания – Юркина Юлия Дмитриевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская обл., гор. Снежинск, ул. Чкаловская, дом 25, собственники владеют 2 787,1 кв.м, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2787,1 голосов (100% голосов собственников). Общее число собственников владеющих голосами 90 чел.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Челябинская обл., город Снежинск, ул. Чкаловская, дом 25, приняли участие 59 собственников, владеющих 1972,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,76 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Ивойлова Ольга Юрьевна (кв. № 31) Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания - Юркина Юлия Дмитриевна
2	Утвердить необходимость открытия специального счета в банке для формирования фонда капитального ремонта, выбрав владельцем, а также лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – общество с ограниченной ответственностью «Свой дом» (ОГРН 1157456024549), определив ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой открывается специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, и определить ООО «Свой дом», лицом, уполномоченным на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
3	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области
4	Утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 1 руб./м ² ежемесячно.
5	Утвердить ежегодную индексацию размера платы на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области, информация о котором размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в сети Интернет по строке «Все товары и услуги».
6	Избрать членами Совета многоквартирного дома: ПЕТЕРС НАТАЛЬЮ ВИКТОРОВНУ (кв.1) ЛАПИНУ ЮЛИЮ ВИКТОРОВНУ (кв.11) ВОЛКОВА ВАСИЛИЯ МИХАЙЛОВИЧА (кв.19) ИВОЙЛОВУ ОЛЬГУ ЮРЬЕВНУ (кв.31) БОРЦОВУ НЕЛЛИ ЕВГЕНЬЕВНУ (кв.47)
7	Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах жилого дома №25 по ул. Чкаловская, г. Снежинск.
8	Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: Главное управление "Государственная

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 2787,1 м²
 Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 0,00 м² } 2787,1 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 1972,1 м²
 нежилых помещений (офисов) – 0,00 м² } 1972,1 м² (70,76%) (1972,1*100/2787,1=70,76%)

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

- Предложено: избрать председателем общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания Ивойлову Ольгу Юрьевну (кв. № 31) и секретаря общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Юркина Юлия Дмитриевна.

Решили:

За – 1946,8 м² (98,72%)
 Против – 0,00 м² (0 %)
 Воздержался – 25,3 м² (1,28 %) } 1972,10 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение по вопросу № 1 принято.

- Предложено: утвердить необходимость открытия специального счета в банке для формирования фонда капитального ремонта, выбрав владельцем, а также лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – общество с ограниченной ответственностью «Свой дом» (ОГРН 1157456024549), определив ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой открывается специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, и определить ООО «Свой дом», лицом, уполномоченным на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Решили:

За – 1908,05 м² (96,75%)
 Против – 25,1 м² (1,27 %)
 Воздержался – 38,95 м² (1,98 %) } 1972,10 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение по вопросу № 2 принято.

- Предложено: утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области

Решили:

За – 1793,45 м² (90,94%)
 Против – 139,7 м² (7,08 %)
 Воздержался – 38,95 м² (1,98 %) } 1972,10 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение по вопросу № 3 принято.

4. Предложено: утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 1 руб./м² ежемесячно

Решили:

За – 1570,7 м ² (79,65%)	}	1972,10 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 244,7 м ² (12,41 %)		
Воздержался – 156,7 м ² (7,95 %)		

Решение по вопросу № 4 принято.

5. Предложено: утвердить ежегодную индексацию размера платы на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области, информация о котором размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в сети Интернет по строке «Все товары и услуги»

Решили:

За – 1709,51 м ² (86,68%)	}	1972,10 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 105,89 м ² (5,37 %)		
Воздержался – 156,7 м ² (7,95 %)		

Решение по вопросу № 5 принято.

6. Предложено: избрать членами Совета многоквартирного дома:

ПЕТЕРС НАТАЛЬЮ ВИКТОРОВНУ (кв.1)

ЛАПИНУ ЮЛИЮ ВИКТОРОВНУ (кв.11)

ВОЛКОВА ВАСИЛИЯ МИХАЙЛОВИЧА (кв.19)

ИВОЙЛОВУ ОЛЬГУ ЮРЬЕВНУ (кв.31)

БОРЦОВУ НЕЛЛИ ЕВГЕНЬЕВНУ (кв.47)

Решили:

За – 1897,25 м ² (96,20%)	}	1972,10 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 0,00 м ² (0,00 %)		
Воздержался – 74,85 м ² (3,80 %)		

Решение по вопросу № 6 принято.

7. Предложено: определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах жилого дома №25 по ул. Чкаловская, г. Снежинск.

Решили:

За – 1946,8 м ² (98,72%)	}	1972,10 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 0,00 м ² (0,00 %)		
Воздержался – 25,3 м ² (1,28 %)		

Решение по вопросу № 7 принято.

8. Предложено: определить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"

Решили:

За – 1946,8 м ² (98,72%)	}	1972,10 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 0,00 м ² (0,00 %)		
Воздержался – 25,3 м ² (1,28 %)		

Решение по вопросу № 8 принято.

Подсчет голосов произведен:

Председателем общего (настоящего) собрания – Ивойловой Ольгой Юрьевной (кв. № 31)

Секретарем общего собрания – Юркиной Юлией Дмитриевной

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приглашенных лиц не было.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД – 1 л.
2. Текст уведомления о проведении общего собрания в МКД №25 по ул. Чкаловская – 1 л.
3. Документы, удостоверяющие полномочия инициатора, председателя – 4 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД №25 по ул. Чкаловская – 59 л.

Председатель _____ / Ивойлова Ольга Юрьевна (кв. № 31)

Секретарь _____ / Юркина Юлия Дмитриевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ / Ивойлова Ольга Юрьевна (кв. № 31)

_____ / Юркина Юлия Дмитриевна