

Протокол № 1/2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу город Снежинск, ул. Чкаловская, дом 25,
проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Снежинск

«13» июля 2021 года

Место проведения: Челябинская обл., город Снежинск, ул. Чкаловская, д.25

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 28 июня 2021 г. в 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 28.06.2021 г. с 8.00 до 13.07.2021 г. до 18.00 ч

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 13 июля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 13 июля 2021 г., город Снежинск, ул. Чкаловская, д.25.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Челябинская обл., город Снежинск, ул. Чкаловская, дом 25, проведено в форме очно-заочного голосования.

На очной части общего собрания присутствовало 13 собственников помещений, список прилагается, приложение 3 к протоколу.

Собрание проведено по инициативе – Костаревой Маргариты Александровны, собственника квартиры 15 (собственность на основании выписки из ЕГРН от 05.04.2019 г.).

Председатель общего собрания – Костарева Маргарита Александровна, собственника квартиры 15 (собственность на основании выписки из ЕГРН от 05.04.2019 г.).

Секретарь общего собрания – Юркина Юлия Дмитриевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская обл., гор. Снежинск, ул. Чкаловская, дом 25, собственники владеют 2 775,20 кв.м, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 775,20 голосов (100% голосов собственников). Общее число собственников владеющих голосами 88 чел.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Челябинская обл., город Снежинск, ул. Чкаловская, дом 25, приняли участие 66 собственников, владеющих 2 155,48 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,67 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для очно-заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания Костарева Маргарита Александровна (кв. № 15) Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания - Юркина Юлия Дмитриевна
2	Разрешить собственнику квартиры №15 Костаревой Маргарите Александровне использовать часть общего имущества собственников многоквартирного дома №25 по ул. Чкаловская, г. Снежинск, Челябинская обл., а именно часть кровли, согласно плану (схеме использования) (приложение №1).
3	Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: - на сайте управляющей компании ООО «Свой дом» http://svoydomsnz.ru/
4	Об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: - Государственная жилищная инспекция по Челябинской области

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 2 775,20 м²
 Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 0,00 м² } 2 775,20 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 2 155,48 м²
 нежилых помещений (офисов) – 0,00 м² } 2 155,48 м² (77,67%) (2155,48*100/2775,20=77,67%)

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Слушали председателя общего собрания Костареву Маргариту Александровну по первому вопросу – выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Костареву Маргариту Александровну (кв. № 15), секретарем общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания - Юркину Юлия Дмитриевну.

Решили:

За – 2 155,48 м ² (100,00%)	} 2 155,48 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 0,00 м ² (0 %)	
Воздержался – 0,00 м ² (0,00 %)	

Решение по вопросу № 1 принято.

2. Слушали председателя общего собрания Костареву Маргариту Александровну по первому вопросу по второму вопросу - разрешить собственнику квартиры №15 Костаревой Маргарите Александровне использовать часть общего имущества собственников многоквартирного дома №25 по ул. Чкаловская, г. Снежинск, Челябинская обл.,
Предложено: Разрешить собственнику квартиры №15 Костаревой Маргарите Александровне использовать часть общего имущества собственников многоквартирного дома №25 по ул. Чкаловская, г. Снежинск, Челябинская обл., а именно часть кровли, согласно плану (схеме использования) (приложение №1).

Решили:

За – 2 155,48 м ² (100,00%)	} 2 155,48 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 0,00 м ² (0 %)	
Воздержался – 0,00 м ² (0 %)	

Решение по вопросу № 2 принято.

3. Слушали председателя общего собрания Костареву Маргариту Александровну по третьему вопросу - об определении места для размещения результатов общего собрания.

Предложено: Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме:- на сайте управляющей компании ООО «Свой дом» <http://svoydomsnz.ru/>

За – 2 155,48 м ² (100,00%)	} 2 155,48 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 0,00 м ² (0 %)	
Воздержался – 0,00 м ² (0 %)	

Решение по вопросу № 3 принято.

4. Слушали председателя общего собрания Костареву Маргариту Александровну по четвертому вопросу - об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: - Государственная жилищная инспекция по Челябинской области

Решили:

За – 1947,74 м ² (90,36%)	} 2 155,48 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 0,00 м ² (0 %)	
Воздержался – 207,74 м ² (9,64 %)	

Решение по вопросу № 4 принято.

Подсчет голосов произведен:

Председателем общего (настоящего) собрания – Костаревой Маргариты Александровны (кв. № 15)

Секретарем общего собрания – Юркиной Юлией Дмитриевной.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания, все копии решений собрания собственников помещений и протокол голосования хранятся в ООО «Свой дом» по адресу: 456776, г. Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.32, пом.49

Приглашенных лиц не было.


Приложение к протоколу:


1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД – 4 л.
2. Текст уведомления о проведении общего собрания в МКД №25 по ул. Чкаловская – 1 л.
3. Список лиц, присутствующих на очном общем собрании собственников помещений в МКД №25 по ул. Чкаловская – 1 л
4. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД №25 по ул. Чкаловская, присутствовавших на общем собрании – 5 л.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД №25 по ул. Чкаловская – 65 л.

Председатель  / Костарева Маргарита Александровна (кв.15)

Секретарь  / Юркина Юлия Дмитриевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

 / Костарева Маргарита Александровна (кв.15)

 / Юркина Юлия Дмитриевна