

Протокол № 6/2022
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу город Снежинск, ул. Чкаловская, д.23
проводимом в форме заочного голосования.

г. Снежинск

«25» августа 2022 года

Место проведения: Челябинская обл., город Снежинск, ул. Чкаловская, д.23

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 10.08.2022 г. с 8.00 до 24.08.2022 г. до 18.00 ч

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 24 августа 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут 25 августа 2022 г., город Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.32, п.49

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Челябинская обл., город Снежинск, ул. Чкаловская дом 23, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – управляющей компании ООО «Свой дом» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 0508 от 28 апреля 2016 г.)

Председатель общего собрания – Бородин Богдан Дмитриевич, собственник квартиры 12 (Совместная собственность, № 74:40:0101019:3042-74/040/2018-1 от 28.12.2018)

Секретарь общего собрания – Юркина Юлия Дмитриевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская обл., гор. Снежинск, ул. Чкаловская, дом 23, собственники владеют 1250,00 кв.м, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1250,00 голосов (100% голосов собственников). Общее число собственников владеющих голосами 37 чел.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Челябинская обл., город Снежинск, ул. Чкаловская, дом 23, приняли участие 26 собственников, владеющих 898,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,91 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Бородин Богдан Дмитриевич (кв. № 12) Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания - Юркина Юлия Дмитриевна
2	Утвердить необходимость открытия специального счета в банке для формирования фонда капитального ремонта, выбрав владельцем, а также лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – общество с ограниченной ответственностью «Свой дом» (ОГРН 1157456024549), определив ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой открывается специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, и определить ООО «Свой дом», лицом, уполномоченным на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
3	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области
4	Утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 1,5 руб./м ² ежемесячно.
5	Утвердить ежегодную индексацию размера платы на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области, информация о котором размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в сети Интернет по строке «Все товары и услуги».
6	Избрать членами Совета многоквартирного дома: БОРОДИНА БОГДАНА ДМИТРИЕВИЧА (кв.12) КУНАКБАЕВА ДАНИИЛА ИРЕКОВИЧА (кв.16)
7	Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах жилого дома №23 по ул. Чкаловская, г. Снежинск.
8	Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 1250,00 м² } 1250,00 м²
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 0,00 м² }

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 898,8 м² } 898,8 м² (71,91%) (898,8*100/1250=71,91%)
нежилых помещений (офисов) – 0,00 м² }

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Предложено: избрать председателем общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания Бородина Богдана Дмитриевича (кв. № 12) и секретаря общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Юркина Юлия Дмитриевна.

Решили:

За – 898,80 м² (100%) } 898,80 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 0,00 м² (0 %) }
Воздержался – 0,00 м² (0 %) }

Решение по вопросу № 1 принято.

2. Предложено: утвердить необходимость открытия специального счета в банке для формирования фонда капитального ремонта, выбрав владельцем, а также лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – общество с ограниченной ответственностью «Свой дом» (ОГРН 1157456024549), определив ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой открывается специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, и определить ООО «Свой дом», лицом, уполномоченным на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Решили:

За – 898,80 м² (100%) } 898,80 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 0,00 м² (0 %) }
Воздержался – 0,00 м² (0 %) }

Решение по вопросу № 2 принято.

3. Предложено: утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области

Решили:

За – 793,30 м² (88,25%) } 898,80 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против — 0,00 м² (0 %) }
Воздержался – 105,6 м² (11,75 %) }

Решение по вопросу № 3 принято.

4. Предложено: утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 1 руб./м² ежемесячно

Решили:

За – 752,4 м² (83,70%)
Против – 0,00 м² (0 %)
Воздержался – 146,5 м² (16,30 %)

} 898,80 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение по вопросу № 4 принято.

5. Предложено: утвердить ежегодную индексацию размера платы на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области, информация о котором размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в сети Интернет по строке «Все товары и услуги»

Решили:

За – 795,3 м² (88,47%)
Против – 0,00 м² (0 %)
Воздержался – 103,6 м² (11,53 %)

} 898,80 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение по вопросу № 5 принято.

6. Предложено: избрать членами Совета многоквартирного дома:

БОРОДИНА БОГДАНА ДМИТРИЕВИЧА (кв.12)

КУНАКБАЕВА ДАНИИЛА ИРЕКОВИЧА (кв.16)

Решили:

За – 898,80 м² (100%)
Против – 0,00 м² (0 %)
Воздержался – 0,00 м² (0 %)

} 898,80 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение по вопросу № 6 принято.

7. Предложено: определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах жилого дома №23 по ул. Чкаловская, г. Снежинск.

Решили:

За – 898,80 м² (100%)
Против – 0,00 м² (0 %)
Воздержался – 0,00 м² (0 %)

} 898,80 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение по вопросу № 7 принято.

8. Предложено: определить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"

Решили:

За – 898,80 м² (100%)
Против – 0,00 м² (0 %)
Воздержался – 0,00 м² (0 %)

} 898,80 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение по вопросу № 8 принято.

Подсчет голосов произведен:

Председателем общего (настоящего) собрания – Бородиным Богданом Дмитриевичем (кв. № 12)

Секретарем общего собрания – Юркиной Юлией Дмитриевной

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приглашенных лиц не было.

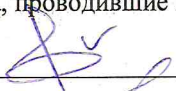
Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД – 1 л.
2. Текст уведомления о проведении общего собрания в МКД №23 по ул. Чкаловская – 1 л.
3. Документы, удостоверяющие полномочия инициатора, председателя – 4 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД №23 по ул. Чкаловская –26 л.

Председатель  / Бородин Богдан Дмитриевич (кв. № 12)

Секретарь  / Юркина Юлия Дмитриевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

 / Бородин Богдан Дмитриевич (кв. № 12)

 / Юркина Юлия Дмитриевна