

Протокол № 4/2022
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу город Снежинск, ул. Чкаловская, д.21
проводимом в форме заочного голосования.

г. Снежинск

«25» августа 2022 года

Место проведения: Челябинская обл., город Снежинск, ул. Чкаловская, д.21

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 10.08.2022 г. с 8.00 до 24.08.2022 г. до 18.00 ч

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 24 августа 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут 25 августа 2022 г., город Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.32,
п.49

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Челябинская обл., город Снежинск, ул. Чкаловская дом 21, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – управляющей компании ООО «Свой дом» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 0508 от 28 апреля 2016 г.)

Председатель общего собрания – Пьянкова Наталья Владимировна, собственник квартиры 41 (Совместная собственность, № 74:40:0101019:3004-74/040/2018-1 от 28.11.2018)

Секретарь общего собрания – Юркина Юлия Дмитриевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская обл., гор. Снежинск, ул. Чкаловская, дом 21, собственники владеют 2 635,8 кв.м, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 635,8 голосов (100% голосов собственников). Общее число собственников владеющих голосами 80 чел.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Челябинская обл., город Снежинск, ул. Чкаловская, дом 21, приняли участие 56 собственников, владеющих 1899,00 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,05 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Пьянкова Наталья Владимировна (кв. № 41) Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания - Юркина Юлия Дмитриевна
2	Утвердить необходимость открытия специального счета в банке для формирования фонда капитального ремонта, выбрав владельцем, а также лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – общество с ограниченной ответственностью «Свой дом» (ОГРН 1157456024549), определив ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой открывается специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, и определить ООО «Свой дом», лицом, уполномоченным на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
3	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области
4	Утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 1 руб./м ² ежемесячно.
5	Утвердить ежегодную индексацию размера платы на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области, информация о котором размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в сети Интернет по строке «Все товары и услуги».
6	Избрать членами Совета многоквартирного дома: КРАСНОСЛАБОДЦЕВА ДМИТРИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА (кв.10) ПЬЯНКОВУ НАТАЛЬЮ ВЛАДИМИРОВНУ (кв.41) БЕГАСHEVУ ТАТЬЯНУ АЛЕКСАНДРОВНУ (кв.54)
7	Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах жилого дома №21 по ул. Чкаловская, г. Снежинск.
8	Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 2635,8 м ²	}	2635,8 м ²
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 0,00 м ²		

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 1899,00 м ²	}	1899,00 м ² (72,05%)	(1899,00*100/2635,8=72,05%)
нежилых помещений (офисов) – 0,00 м ²			

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Предложено: избрать председателем общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания Пьянкову Наталью Владимировну (кв. № 41) и секретаря общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Юркина Юлия Дмитриевна.

Решили:

За – 1825,2 м ² (96,11%)	}	1899,00 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 0,00 м ² (0 %)		
Воздержался – 73,8 м ² (3,89 %)		

Решение по вопросу № 1 принято.

2. Предложено: утвердить необходимость открытия специального счета в банке для формирования фонда капитального ремонта, выбрав владельцем, а также лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – общество с ограниченной ответственностью «Свой дом» (ОГРН 1157456024549), определив ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой открывается специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, и определить ООО «Свой дом», лицом, уполномоченным на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Решили:

За – 1804,5 м ² (95,02%)	}	1899,00 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 57,6 м ² (3,03 %)		
Воздержался – 36,9 м ² (1,94 %)		

Решение по вопросу № 2 принято.

3. Предложено: утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, согласно постановлению Правительства Челябинской области

Решили:

За – 1804,5 м ² (95,02%)	}	1899,00 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 57,6 м ² (3,03 %)		
Воздержался – 36,9 м ² (1,94 %)		

Решение по вопросу № 3 принято.

4. Предложено: утвердить стоимость услуг по содержанию специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт в размере 1 руб./м² ежемесячно

Решили:

За – 1350,8 м² (71,13%)

Против – 331,10 м² (17,44 %)

Воздержался – 217,1 м² (11,43 %)

} 1899,00 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение по вопросу № 4 принято.

5. Предложено: утвердить ежегодную индексацию размера платы на капитальный ремонт на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области, информация о котором размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в сети Интернет по строке «Все товары и услуги»

Решили:

За – 1299,60 м² (68,44%)

Против – 366,2 м² (19,28 %)

Воздержался – 233,2 м² (12,28 %)

} 1899,00 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение по вопросу № 5 принято.

6. Предложено: избрать членами Совета многоквартирного дома:

КРАСНОСЛАБОДЦЕВА ДМИТРИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА (кв.10)

ПЬЯНКОВУ НАТАЛЬЮ ВЛАДИМИРОВНУ (кв.41)

БЕГАШЕВУ ТАТЬЯНУ АЛЕКСАНДРОВНУ (кв.54)

Решили:

За – 1299,60 м² (68,44%)

Против – 366,2 м² (19,28 %)

Воздержался – 233,2 м² (12,28 %)

} 1899,00 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение по вопросу № 6 принято.

7. Предложено: определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах жилого дома №21 по ул. Чкаловская, г. Снежинск.

Решили:

За – 1862,00 м² (98,05%)

Против – 0,00 м² (0,00 %)

Воздержался – 37,00 м² (1,95 %)

} 1899,00 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение по вопросу № 7 принято.

8. Предложено: определить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"

Решили:

За – 1784,4 м² (93,97%)

Против – 0,00 м² (0,00 %)

Воздержался – 114,6 м² (6,03 %)

} 1899,00 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение по вопросу № 8 принято.

Подсчет голосов произведен:

Председателем общего (настоящего) собрания – Пьянковой Натальей Владимировной (кв. № 41)

Секретарем общего собрания – Юркиной Юлией Дмитриевной

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приглашенных лиц не было.

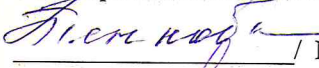
Приложение к протоколу:

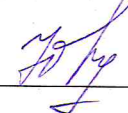
1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД – 1 л.
2. Текст уведомления о проведении общего собрания в МКД №21 по ул. Чкаловская – 1 л.
3. Документы, удостоверяющие полномочия инициатора, председателя – 4 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД №21 по ул. Чкаловская – 56 л.

Председатель  / Пьянкова Наталья Владимировна (кв.41)

Секретарь  / Юркина Юлия Дмитриевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

 / Пьянкова Наталья Владимировна (кв.41)

 / Юркина Юлия Дмитриевна