

Протокол № 1/2022
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу город Снежинск, ул. Чкаловская, дом 15,
проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Снежинск

«18» февраля 2022 года

Место проведения: Челябинская обл., город Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.32, пом.49

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 7 февраля 2022 г. в 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 28.01.2022 г. с 8.00 до 17.02.2022 г. до 18.00 ч

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 17 февраля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 18 февраля 2022 г., город Снежинск, ул. ул. Маршала Чуйкова, д.32, пом.49

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Челябинская обл., город Снежинск, ул. Чкаловская, дом 15, проведено в форме очно-заочного голосования.

На очной части общего собрания присутствовало 5 собственников помещений, список прилагается, приложение 3 к протоколу.

Собрание проведено по инициативе – управляющей компании ООО «Свой дом», лицензия № 0508 от 28 апреля 2016 г.

Председатель общего собрания – Горшунова Нелли Александровна, собственник квартиры 36 (собственность на основании № 74-74/040-74/040/201/2016-2553/3 от 26.04.2016, доля в праве 1/3)

Секретарь общего собрания – Юркина Юлия Дмитриевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская обл., гор. Снежинск, ул. Чкаловская, дом 15, собственники владеют 1 955,7 кв.м, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1 955,7 голосов (100% голосов собственников). Общее число собственников владеющих голосами 58 чел.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Челябинская обл., город Снежинск, ул. Чкаловская, дом 15, приняли участие 32 собственника, владеющих 1 034,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,89 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для очно-заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выборы Председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания Горшунова Нелли Александровна (кв. №36) Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания - Юркина Юлия Дмитриевна.
2	Утверждение размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2022 года в размере 19,65 руб./м ² ежемесячно.
3	Утверждение ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги по содержанию ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области, информация о котором размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в сети Интернет по строке «Все товары и услуги».
4	Определение порядка расчета расходов граждан на оплату коммунального ресурса по электроэнергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
5	Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме:- на сайте управляющей компании ООО «Свой дом» http://svoydomsnz.ru/
6	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:- Государственная жилищная инспекция по Челябинской области

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 1 955,7 м² }
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 0,00 м² } 1 955,7 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 1 034,4 м² }
нежилых помещений (офисов) – 0,00 м² } 1 034,4 м² (52,89%) (1034,4*100/1955,7=52,89%)

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Слушали юриста ООО «Свой дом» Черкасова Илью Владимировича по первому вопросу – выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания Горшунова Нелли Александровна (кв. №36) Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания - Юркина Юлия Дмитриевна.

Решили:

За – 872,78 м² (84,38%)
Против – 0,00 м² (0 %) } 1 034,4 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Воздержался – 161,63 м² (15,63 %)

Решение по вопросу № 1 принято.

2. Слушали юриста ООО «Свой дом» Черкасова Илью Владимировича по второму вопросу - утвердить размер платы за работы и услуги с 01 февраля 2022.

Предложено: Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2022 года в размере 19,65 руб./м² ежемесячно.

Решили:

За – 614,18 м² (59,38%)
Против – 420,23 м² (40,63 %) } 1 034,4 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Воздержался – 0,00 м² (0 %)

Решение по вопросу № 2 принято.

3. Слушали юриста ООО «Свой дом» Черкасова Илью Владимировича по третьему вопросу - утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги по содержанию ремонту общего имущества.

Предложено: Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги по содержанию ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области, информация о котором размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в сети Интернет по строке «Все товары и услуги».

За – 387,90 м² (37,50%)
Против – 581,85 м² (56,25 %) } 1 034,4 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Воздержался – 64,65 м² (6,25 %)

Решение по вопросу № 3 не принято.

4. Слушали юриста ООО «Свой дом» Черкасова Илью Владимировича по четвертому вопросу - об определении порядка расчета расходов граждан на оплату коммунального ресурса по электроэнергии

Предложено: Определить порядок расчета расходов граждан на оплату коммунального ресурса по электроэнергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Решили:

За – 161,63 м² (15,63%)
Против – 808,13 м² (78,13 %)
Воздержался – 64,65 м² (6,25 %)

} 1 034,4 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение по вопросу № 4 не принято.

5. Слушали юриста ООО «Свой дом» Черкасова Илью Владимировича по пятому вопросу - об определении места для размещения результатов общего собрания.

Предложено: Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме:- на сайте управляющей компании ООО «Свой дом» <http://svoydomsnz.ru/>

За – 1034,4 м² (100,00%)
Против – 0,00 м² (0 %)
Воздержался – 0,00 м² (0 %)

} 1 034,4 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение по вопросу № 5 принято.

6. Слушали юриста ООО «Свой дом» Черкасова Илью Владимировича по шестому вопросу - об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: - Государственная жилищная инспекция по Челябинской области

Решили:

За – 1034,4 м² (100,00%)
Против – 0,00 м² (0 %)
Воздержался – 0,00 м² (0 %)

} 1 034,4 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение по вопросу № 6 принято.

Подсчет голосов произведен:

Председателем общего (настоящего) собрания – Горшунова Нелли Александровна (кв. № 36)

Секретарем общего собрания – Юркиной Юлией Дмитриевной.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания, все копии решений собрания собственников помещений и протокол голосования хранятся в ООО «Свой дом» по адресу: 456776, г. Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д.32, пом.49

Приглашенных лиц не было.


Приложение к протоколу:


1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД – 1 л.
2. Текст уведомления о проведении общего собрания в МКД №15 по ул. Чкаловская – 1 л.
3. Список лиц, присутствующих на очном общем собрании собственников помещений в МКД №15 по ул. Чкаловская – 1 л
4. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД №15 по ул. Чкаловская, присутствовавших на общем собрании – 10 л.
5. Разъяснение по пункту №4 решения собственника – 2 л.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД №15 по ул. Чкаловская – 32 л.

Председатель  / Горшунова Нелли Александровна (кв.39)

Секретарь  /Юркина Юлия Дмитриевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

 / Горшунова Нелли Александровна (кв.36)

 / Юркина Юлия Дмитриевна