

Протокол № 1/2020
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу город Снежинск, ул. Чкаловская, д.15
проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Снежинск

«17» января 2020 года

Место проведения: Челябинская обл., город Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д. 32, пом. 49.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 23 декабря 2019 г. в 17 часов 30 минут до 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 23.12.2019 г. с 19.00 до 17.01.2020 г. до 17.00 ч

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 17 января 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 17 января 2020 г., город Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, д. 32, пом. 49.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Челябинская обл., город Снежинск, ул. Чкаловская, д. 15 проведено в форме очно-заочного голосования.

На очной части общего собрания присутствовало 7 собственников помещений, список прилагается, приложение 3 к протоколу.

Собрание проведено по инициативе – Горшуновой Нелли Александровны, собственника квартиры 36 (собственность на основании свидетельства о праве собственности 74-01 №406703 от 26.01.2016 г.)

Председатель общего собрания - Горшунова Нелли Александровны собственник квартиры 36 (собственность на основании свидетельства о праве собственности 74-01 №406703 от 26.01.2016 г.)

Секретарь общего собрания - Лепаловская Татьяна Борисовна собственник квартиры № 20 (собственность на основании акта приема передачи квартиры от 19.05.2016 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская обл., гор. Снежинск, ул. Чкаловская, д.15, собственники владеют 1955,7 кв.м, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1955,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Челябинская обл., город Снежинск, ул. Чкаловская, д. 15, приняли участие 29 собственников, владеющих 1033 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,82 % голосов. Общее число собственников владеющих голосами 56 чел. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для очно-заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Горшунова Нелли Александровна (кв. № 29,36) Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания - Лепаловская Татьяна Борисовна (кв. № 20)
2	Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 18,89 руб./м ² ежемесячно.
3	Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги по содержанию ремонту общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области, информация о котором размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в сети Интернет по строке «Все товары и услуги».
4	Утвердить необходимость услуги «Круглосуточное видеонаблюдение за придомовой территорией» в направлении входных групп, детских площадок и автостоянок, либо каждый отдельно стоящий дом оборудуется по периметру видеоканерами с возможностью удаленного просмотра с видеоканер, через сеть Интернет с помощью коммуникационных устройств (смартфон, планшет) или компьютера, по заявке - ознакомление с архивом. В случае утверждения необходимости предоставления услуги необходимо утвердить <u>единовременный платеж (выкупная цена оборудования)</u> в размере 1 079,14 руб. с квартиры с ежемесячной абонентской платой 45 руб. с квартиры.
5	Утвердить ежегодную индексацию размера платы по услуги «Круглосуточное видеонаблюдение за придомовой территорией» на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области, информация о котором размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в сети Интернет по строке «Все товары и услуги».
6	О создании фонда непредвиденных расходов с перечнем работ определенных приказом директора ООО «Свой дом» №13 от 06.12.2019 г. и утверждении взносов в фонд в размере 1 руб./м ² ежемесячно.

пределении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с
ью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме:
на сайте управляющей компании ООО «Свой дом» <http://svoydomsnz.ru/>

езультаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и
подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 1955,7 м²
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 0 м² } 1955,7 м²
В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 1033,0 м²
нежилых помещений (офисов) – 0,00 м² } 1033 м² (52,82 %) (1033,0*100/1955,7=52,82%)

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Слушали директора ООО «Свой дом» Жабунина Константина Сергеевича по первому вопросу – выбор
Председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету
итогов голосования, подписания протокола общего собрания – Горшунову Нелли Александровну (кв. № 36),
секретарем общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов
голосования, подписания протокола общего собрания Лепаловскую Татьяну Борисовну (кв. № 20)

Решили:

За – 1033 м² (100%)
Против – 0,00 м² (0 %) } 1033,0 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Воздержался – 0,00 м² (0 %)

Решение по вопросу № 1 принято.

2. Слушали юриста ООО «Свой дом» Черкасова Илью Владимировича по второму вопросу - утвердить размер платы
за работы и услуги с 01 января 2020.

Предложено: утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 18,89 руб./м² ежемесячно.

Решили:

За – 854,9 м² (82,76%)
Против – 178,1 м² (17,24 %) } 1033,0 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Воздержался – 0,00 м² (0 %)

Решение по вопросу № 2 принято.

3. Слушали юриста ООО «Свой дом» Черкасова Илью Владимировича по третьему вопросу - утвердить ежегодную
индексацию размера платы за работы и услуги по содержанию ремонту общего имущества.

Предложено: Утвердить ежегодную индексацию размера платы за работы и услуги по содержанию ремонту
общего имущества многоквартирного дома на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и
услуги по Челябинской области, информация о котором размещена на официальном сайте Федеральной службы
государственной статистики в сети Интернет по строке «Все товары и услуги».

Решили:

За – 178,1 м² (17,24 %) } 1033,0 м² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 854,9 м² (82,76%)
Воздержался – 0,00 м² (0 %)

Решение по вопросу № 3 не принято.

4. Слушали директора ООО «Свой дом» Жабунина Константина Сергеевича по четвертому вопросу - утвердить
необходимость услуги «Круглосуточное видеонаблюдение за придомовой территорией».

Предложено: Утвердить необходимость услуги «Круглосуточное видеонаблюдение за придомовой территорией» в направлении входных групп, детских площадок и автостоянок, либо каждый отдельно стоящий дом оборудуется по периметру видеокамерами с возможностью удаленного просмотра с видеокамер, через сеть Интернет с помощью коммуникационных устройств (смартфон, планшет) или компьютера, по заявке - ознакомление с архивом. В случае утверждения необходимости предоставления услуги необходимо утвердить единовременный платеж (выкупная цена оборудования) в размере 1 079,14 руб. с квартиры с ежемесячной абонентской платой 45 руб. с квартиры.

Решили:

За – 356,21 м ² (34,48%)	} 1033,0 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 676,79 м ² (65,52 %)	
Воздержался – 0,00 м ² (0 %)	

Решение по вопросу № 4 не принято.

5. Слушали юриста ООО «Свой дом» Черкасова Илью Владимировича по пятому вопросу - утвердить ежегодную индексацию размера платы по услуги «Круглосуточное видеонаблюдение за придомовой территорией».

Предложено: Утвердить ежегодную индексацию размера платы по услуги «Круглосуточное видеонаблюдение за придомовой территорией». на величину индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области, информация о котором размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в сети Интернет по строке «Все товары и услуги».

Решили:

За – 35,62 м ² (3,45%)	} 1033,0 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 997,38 м ² (96,55 %)	
Воздержался – 0,00 м ² (0 %)	

Решение по вопросу № 5 не принято.

6. Слушали директора ООО «Свой дом» Жабунина Константина Сергеевича по шестому вопросу - о создании фонда непредвиденных расходов.

Предложено: создать фонд непредвиденных расходов с перечнем работ определенных приказом директора ООО «Свой дом» №13 от 06.12.2019 г. и утвердить взносы в фонд в непредвиденных расходов размере 1 руб./м² ежемесячно.

Решили:

За – 106,86 м ² (10,34%)	} 1033,0 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 926,14 м ² (89,66 %)	
Воздержался – 0,00 м ² (0 %)	

Решение по вопросу № 6 не принято.

7. Слушали юриста ООО «Свой дом» Черкасова Илью Владимировича по седьмому вопросу - об определении места для размещения результатов.

Предложено: Определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - сайт управляющей компании ООО «Свой дом», <http://svoydomsnz.ru/>

Решили:

За – 783,66 м ² (75,86%)	} 1033,0 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 213,72 м ² (20,69 %)	
Воздержался – 35,62 м ² (3,45 %)	

Решение по вопросу № 7 принято.

Подсчет голосов произведен:

Председателем общего (настоящего) собрания – Горшуновой Нелли Александровной (кв. № 36)


Секретарем общего собрания – Лепаловской Татьяной Борисовной (кв. № 20)


есто хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного
ного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания, все копии решений собрания
гвенников помещений и протокол голосования хранятся в ООО «Свой дом» по адресу: 456776, г. Снежинск, ул.
аршала Чуйкова, д.32, пом.49

Приглашенных лиц не было.


Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД – 1 л. -
2. Текст уведомления о проведении общего собрания в МКД №15 по ул. Чкаловская – 1 л.
3. Список лиц, присутствующих на очном общем собрании собственников помещений в МКД №15 по ул. Чкаловская – 1 л.
4. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД №15 по ул. Чкаловская, присутствовавших на общем собрании – бл.
5. Документы, рассмотренные общим собранием (копия приказа №13 от 06.12.2019 г.) – 1 л.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД №15 по ул. Чкаловская – 29 л.

Председатель  / Горшунова Нелли Александровна (кв. № 36)

Секретарь  / Лепаловская Татьяна Борисовна (кв. № 20)

Лица, проводившие подсчет голосов:

 / Горшунова Нелли Александровна (кв. № 36)

 / Лепаловская Татьяна Борисовна (кв. № 20)