

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Свой дом»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Снежинск, ул. Маршала Чуйкова д.26

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: **2025** год.
 1.2. Управляющая организация: **ООО «Свой дом»**.
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № **0508 от 28.04.2016г.**
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол №8/2017 от **19 декабря 2017 года**).
 1.4. Реквизиты договора управления: договор от **2017** года
 1.5. Срок действия договора управления: **пять лет с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.**

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Снежинск, ул. Маршала Чуйкова, 26
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	74:40:0101019:2808
3	Серия, тип постройки	17-ГС-3.1-14
4	Год постройки	2017
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0 %
6	Степень фактического износа	0 %
7	Год последнего капитального ремонта	–
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	есть
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество квартир	59
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15	Строительный объем	13 720 куб. м
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4 148,0 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 037,1 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	40,7 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 100,2 кв. м
17	Количество лестниц	30 шт.
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	359,0 кв. м
19	Уборочная площадь общих коридоров	44,7 кв. м
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	695,50 кв. м
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	0 кв. м

	многоквартирного дома (не сформирован)	
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	<i>отсутствует</i>

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	<i>Ленточные из сборных бетонных блоков</i>	<i>хорошее</i>
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Трехслойные панели</i>	<i>хорошее</i>
3	Перегородки	<i>ж/б панели, ГВЛ, кирпич</i>	<i>хорошее</i>
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные – другие	<i>Железобетонные плоские плиты</i>	<i>хорошее</i>
5	Крыша	<i>Плоская, с внутренним водостоком, покрытие – техноэласт ЭКП</i>	<i>хорошее</i>
6	Полы	<i>Линолеум, керамическая плитка</i>	<i>хорошее</i>
7	Проемы: – окна – двери – другие	<i>Пластиковые стеклопакеты</i> <i>Стальные, деревянные</i>	<i>хорошее</i> <i>хорошее</i>
8	Отделка: – внутренняя – наружная – другая	<i>обои, покраска</i>	<i>хорошее</i>
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – ванны напольные – электроплиты – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания – сигнализация – мусоропровод – лифт – вентиляция – другое	<i>есть</i> <i>есть</i> <i>есть</i> <i>отсутствует</i> <i>нет</i> <i>есть(пассажирские)</i> <i>естественная</i>	<i>хорошее</i>
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		

	– электроснабжение	есть	
	– холодное водоснабжение	есть	
	– горячее водоснабжение	есть	
	– водоотведение	есть	
	– газоснабжение	нет	
	– отопление (от внешних котельных)	есть	
	– отопление (от домовой котельной)	отсутствует	
	– печи	отсутствует	
	– калориферы	отсутствует	
	– АГВ	отсутствует	
	– другое		
11	Крыльца	есть	
12	Другое		

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 666 176,47 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1 617 103,08 руб.
Поступило средств	1 617 103,08 руб.
Процент оплаты от начисленной суммы	97,05 %

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: *общее имущество в аренду не сдавалось.*

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: *рекламные места в аренду не сдавались.*

3.4. Должники: **ВСЕГО:** сумма долга составляет 117 408,36 руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	180 066,71
2	Уборка лестничных клеток	125 671,98
3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	78 873,63
4	Проверка вентканалов	23 662,09
5	Дератизация	28 920,33
6	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	91 115,69
7	Услуги управления	275 761,49
8	Расходы на сбор и начисление платежей	105 164,84
9	Обслуживание системы электроплит	10 516,48
10	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	56 789,01
11	ВО, ХВС, ГВС при СОИ	386 905,23

12	Оказание доп.услуг	
13	Обслуживание специального счета на капитальный ремонт	43 295,00
14	Перерасчеты за предыдущие периоды	
15	Лифты	259 771,66
16	ИТОГО затрат за 2025 год	1 666 176,47 руб.
17	Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2025 году	1 666 176,47 руб..
18	Перерасход за 2025 год	0

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

5.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-	-	-	-

**6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период
Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями**

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным ООО «Свой дом» договорам.

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"	98 652,00	98 652,00	329 825,46	289 212,65

8. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют.

9. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют.

10. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

10.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: фонд формируется на спец. счете ООО "Свой дом". Общее собрание собственников проводилось.

10.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 2 011 662 руб.

10.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: 2 471 969 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
1	514 114,92	460 307,00	

10.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: не использовались.

11. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Свой дом» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «31» декабря 2025 года.

Подписал Директор ООО «Свой дом» /К.С. Жабунин/

М.п.

