

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Свой дом»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Снежинск, ул. Чкаловская, д. 15

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: **2020** год.
1.2. Управляющая организация: **ООО «Свой дом»**.
1.2.1. Лицензия на управление МКД № **0508 от 28.04.2016г.**
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от **16 февраля 2015 года**).
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «**1**» **марта 2015** года № **12-03/2015**.
1.5. Срок действия договора управления: **пять лет с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.**

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | <i>г. Снежинск, ул. Чкаловская, д.15</i> |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 74:40:0101019:2462 |
| 3 | Серия, тип постройки | <i>17-ГС-1.1-14</i> |
| 4 | Год постройки | <i>2015</i> |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | <i>0 %</i> |
| 6 | Степень фактического износа | <i>0 %</i> |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | – |
| 8 | Количество этажей | <i>3</i> |
| 9 | Наличие подвала | <i>отсутствует</i> |
| 10 | Наличие цокольного этажа | <i>отсутствует</i> |
| 11 | Наличие мансарды | <i>отсутствует</i> |
| 12 | Наличие мезонина | <i>отсутствует</i> |
| 13 | Количество квартир | <i>39</i> |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <i>0</i> |
| 15 | Строительный объем | <i>10 645куб. м</i> |
| 16 | Площадь: | |
| | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | <i>2 171,6 кв. м</i> |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | <i>1955,7 кв. м</i> |
| | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <i>0 кв. м</i> |
| | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <i>215,9 кв. м</i> |
| 17 | Количество лестниц | <i>3 шт.</i> |
| 18 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | <i>133,2 кв. м</i> |
| 19 | Уборочная площадь общих коридоров | <i>52,2 кв. м</i> |
| 20 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | <i>30,5 кв. м</i> |

| | | |
|----|--|--------------------|
| 21 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован) | <i>0 кв. м</i> |
| 22 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | <i>отсутствует</i> |

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|----|---|--|--|
| 1 | Фундамент | <i>ФБС хорошее</i> | <i>хорошее</i> |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | <i>Камень стеновой вибропрессованный</i> | <i>хорошее</i> |
| 3 | Перегородки | <i>Камень стеновой вибропрессованный</i> | <i>хорошее</i> |
| 4 | Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные – другие | <i>Железобетонные плиты</i> | <i>хорошее</i> |
| 5 | Крыша | <i>Плоская, с внутренним водостоком, покрытие – техноэласт ЭКП</i> | <i>хорошее</i> |
| 6 | Полы | <i>бетонные</i> | <i>хорошее</i> |
| 7 | Проемы: – окна – двери – другие | <i>Пластиковые стеклопакеты</i> <i>Металлические, ламинированные</i> | <i>хорошее</i> <i>хорошее</i> |
| 8 | Отделка: – внутренняя – наружная – другая | <i>Утепление ПСБС, облицовка кирпичом</i> | <i>хорошее</i> |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – ванны напольные – электроплиты – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания – сигнализация – мусоропровод – лифт – вентиляция – другое | <i>есть</i> <i>есть</i> <i>есть</i> <i>отсутствует</i> <i>нет</i> <i>нет</i> <i>естественная</i> | |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и | | |

| | | | |
|----|---|---|--|
| | оборудование для предоставления коммунальных услуг: – электроснабжение – холодное водоснабжение – горячее водоснабжение – водоотведение – газоснабжение – отопление (от внешних котельных) – отопление (от домовой котельной) – печи – калориферы – АГВ – другое | <i>есть</i> <i>есть</i> <i>есть</i> <i>есть</i> <i>нет</i> <i>есть</i> <i>отсутствует</i> <i>отсутствует</i> <i>отсутствует</i> <i>отсутствует</i> | |
| 11 | Крыльца | <i>есть</i> | |
| 12 | Другое | | |

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

| | |
|--|--------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД | 607 750 руб. |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД | 594 809 руб. |
| Поступило средств | 594 809 руб. |
| Процент оплаты от начисленной суммы | 97,86 % |

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: *общее имущество в аренду не сдавалось.*

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: *рекламные места в аренду не сдавались.*

3.4. Должники:

| № п/п | № квартиры | Период образования задолженности | Сумма долга | Принятые меры | Примечания |
|-------|------------|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1 | - | - | - | - | - |

ВСЕГО: сумма долга за период свыше шести месяцев составляет 0,00 руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

| № п/п | Фактические затраты по статье | Сумма, руб. |
|-------|---|-------------|
| 1 | Содержание придомовой территории | 139 819 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 55 151 |
| 3 | Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба) | 120 065 |
| 4 | Расходы на освещение мест общего пользования | 2 838 |
| 5 | Проверка вентканалов | 14 010,63 |
| 6 | Услуги по обращению с ТКО | 63 312,28 |
| 7 | Дератизация | 9 340,20 |
| 8 | Ремонт общего имущества многоквартирного дома | 42 031,90 |
| 9 | Услуги управления | 16 812,76 |
| 10 | Расходы на сбор и начисление платежей | 11 208,51 |
| 11 | Обслуживание системы электроплит | 4 693,69 |
| 12 | Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета | 24 876,50 |

| | | |
|----|--|-----------|
| 13 | ВО, ХВС, ГВС при СОИ | 17 857,65 |
| 14 | Оказание доп.услуг | 56 623,44 |
| 15 | Обслуживание специального счета на капитальный ремонт | 29 110,33 |
| 16 | ИТОГО затрат за 2020 год | 607 750 |
| 17 | Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2020 году | 607 750 |
| 18 | Перерасход за 2020 год | 0 |

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

| № п/п | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания) | Причины отклонения от плана |
|-------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------|
| 1 | Ремонт подъезда 2-го | Прочистка вентканала в кв.№13 | III квартал | III квартал | |
| 2 | Ремонт подъезда 2-го | Заявки жителей от | IV квартал | IV квартал | |

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

| № п/п | Вид услуг (работ) конструкций, систем | Состав вида услуг (работ) | Периодичность | Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания) |
|--|---------------------------------------|--|-----------------------|---|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | |
| 1.1. | Фундаменты | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; | 2 раза в год | оказано |
| | | устранение выявленных нарушений; | По мере необходимости | оказано |
| | | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; | 2 раза в год | оказано |
| | | при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | По мере необходимости | оказано |
| | | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; | 2 раза в год | оказано |
| | | при выявлении нарушений – восстановление их работоспособности; | По мере необходимости | оказано |

| | | | | |
|------|-----------------------|---|-----------------------|----------------|
| 1.2. | Подвалы | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений; | 2 раза в год | <i>оказано</i> |
| | | при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | По мере необходимости | <i>оказано</i> |
| | | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | 2 раза в год | <i>оказано</i> |
| | | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них; | 2 раза в год | <i>оказано</i> |
| | | устранение выявленных неисправностей. | По мере необходимости | <i>оказано</i> |
| 1.3. | Стены | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами. | 2 раза в год | <i>оказано</i> |
| | | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней | 2 раза в год | <i>оказано</i> |
| 1.4. | Перекрытия и покрытия | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | 2 раза в год | <i>оказано</i> |
| | | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. | 2 раза в год | <i>оказано</i> |
| | | выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; | 2 раза в год | <i>оказано</i> |
| 1.5. | Лестницы | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, | 2 раза в год | <i>оказано</i> |

| | | | | |
|------|--|--|-----------------------|----------------|
| | | выбоин и сколов в ступенях; | | |
| | | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. | 2 раза в год | <i>оказано</i> |
| | | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | 2 раза в год | <i>оказано</i> |
| 1.6. | Фасады | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | 2 раза в год | <i>оказано</i> |
| | | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | 2 раза в год | <i>оказано</i> |
| | | контроль состояния; | 2 раза в год | <i>оказано</i> |
| | | восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) в местах общего пользования; | По мере необходимости | <i>оказано</i> |
| | | при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости | <i>оказано</i> |
| 1.7. | Перегородки в местах общего пользования | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | 2 раза в год | <i>оказано</i> |
| | | при выявлении повреждении и нарушении – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | По мере необходимости | <i>оказано</i> |
| 1.8. | Внутренняя отделка в местах общего пользования | проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию; | 2 раза в год | <i>оказано</i> |
| | | устранение выявленных нарушений; | По мере необходимости | <i>оказано</i> |

| | | | | |
|--|--|--|-----------------------|----------------|
| 1.9. | Полы в местах общего пользования | проверка состояния основания, поверхностного слоя | 2 раза в год | <i>оказано</i> |
| | | при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости | <i>оказано</i> |
| 1.10. | Оконные и дверные заполнения в местах общего пользования | проверка целостности оконных и дверных заполнения плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 2 раза в год | <i>оказано</i> |
| | | при выявлении нарушении в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости).проведение восстановительных работ. | По мере необходимости | <i>оказано</i> |
| 1.11. | Крыши | проверка кровли на отсутствие протечек; | 2 раза в год | <i>оказано</i> |
| | | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; | 2 раза в год | <i>оказано</i> |
| | | осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; | В зимний период 1 раз | <i>оказано</i> |
| | | проверка кровли и водоотводящих устройств; | 2 раза в год | <i>оказано</i> |
| | | очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | По мере необходимости | <i>оказано</i> |
| | | проверка кровли на наличие снега и наледи; | В зимний период 1 раз | <i>оказано</i> |
| | | очистка кровли от скопления снега и наледи; | По мере необходимости | <i>оказано</i> |
| | | проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; | 2 раза в год | <i>оказано</i> |
| | | проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; | 2 раза в год | <i>оказано</i> |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости | <i>оказано</i> | | |

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| | | | | |
|------|--|---|---|----------------|
| 2.1. | Системы вентиляции | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем (при наличии); | 1 раз в год | <i>оказано</i> |
| | | при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости | <i>оказано</i> |
| 2.2. | Индивидуальные тепловые пункты (при наличии) | проверка исправности и работоспособности оборудования; | 2 раза в год | <i>оказано</i> |
| | | выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; | По мере необходимости | <i>оказано</i> |
| | | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); | В отопительный период 1 раз в месяц | <i>оказано</i> |
| | | принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | незамедлительно | <i>оказано</i> |
| | | гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; | 1 раз в год, повторно при необходимости, после проведения ремонта | <i>оказано</i> |
| | | работы по чистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; | 1 раз в год | <i>оказано</i> |
| | | при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ. | По мере необходимости | <i>оказано</i> |
| 2.3. | Общие работы для системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | проверки исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов; автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, | 1 раз в неделю | <i>оказано</i> |
| | | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | 1 раз в неделю | <i>оказано</i> |
| | | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | 1 раз в неделю | <i>оказано</i> |
| | | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном | По мере необходимости | <i>оказано</i> |

| | | | | |
|--|---|---|---|----------------|
| | | доме; | | |
| | | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | По мере необходимости | <i>оказано</i> |
| | | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; | По мере необходимости | <i>оказано</i> |
| | | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | По мере необходимости | <i>оказано</i> |
| 2.4. | Системы теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год, повторно после проведения ремонтных работ | <i>оказано</i> |
| | | удаление воздуха из системы отопления; | Систематически в отопительный период | <i>оказано</i> |
| | | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | <i>оказано</i> |
| 2.5. | Электрооборудование | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в 3 года | <i>оказано</i> |
| | | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | 2 раза в год | <i>оказано</i> |
| | | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | Осмотр – 1 раз в год, устранение неисправностей – по мере необходимости | <i>оказано</i> |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей; | в месяц: 4 раза – влажная 4 раза – сухая | <i>оказано</i> |
| | | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 3 месяца, в соответствии с должностными обязанностями уборщиц | <i>оказано</i> |
| | | мытьё окон | 1 раза в год | <i>оказано</i> |

| | | | | |
|------|--|---|--|----------------|
| | | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 раза в год | <i>оказано</i> |
| 3.2. | Содержание тротуарных дорожек в холодный период года | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега при наличии келейности свыше 5 см; | по мере необходимости | <i>оказано</i> |
| | | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости | <i>оказано</i> |
| | | очистка тротуаров от снега наносного происхождения; | Ежедневно, кроме выходных | <i>оказано</i> |
| | | очистка придомовой территории от наледи и льда | По мере необходимости, но не реже чем 1 раз в неделю | <i>оказано</i> |
| | | посыпка тротуаров песком; | По мере необходимости, но не чаще чем 1 раз в неделю | <i>оказано</i> |
| | | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; | Ежедневно, кроме выходных | <i>оказано</i> |
| | | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и льда. | Ежедневно, кроме выходных | <i>оказано</i> |
| 3.3. | Содержание тротуарных дорожек в теплый период года | подметание и уборка; | Ежедневно, кроме выходных | <i>оказано</i> |
| | | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, | Ежедневно, кроме выходных | <i>оказано</i> |
| | | уборка и выкашивание газонов; | 1 раз в месяц | <i>оказано</i> |
| | | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | ежедневно в рабочие дни | <i>оказано</i> |
| 3.4. | Устранение аварий | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | В соответствии с установленными предельными сроками, круглосуточно | <i>оказано</i> |

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

| № п/п | Вид нарушения | Дата и период нарушения | Причина нарушения | Примечание |
|-------|---------------|-------------------------|-------------------|------------|
| 1 | - | - | - | - |

8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

| № п/п | Вид услуг | Периодичность выполнения | Документ, устанавливающий периодичность услуг | Соответствие объему и качеству | Сумма затрат | Примечание |
|-------|-------------------------------------|---|---|--------------------------------|----------------|---|
| 1 | Горячее водоснабжение | 360 дня в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 | <i>соответствует</i> | <i>178 269</i> | <i>В течение 6 дней не было ГВС – профилактика со стороны РСО</i> |
| 2 | Холодное водоснабжение | 366 дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 | <i>соответствует</i> | <i>48 241</i> | |
| 3 | Водоотведение и очистка сточных вод | 366 дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 | <i>соответствует</i> | <i>96 793</i> | |
| 4 | Отопление | <i>Январь 2019 – май 2020, сентябрь 2020 – декабрь 2020</i> | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 | <i>соответствует</i> | <i>365 921</i> | |

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным ООО «Свой дом» договорам

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|-------|--|------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение и водоотведение | АО «Трансэнерго» | 145 035 | 145 035 | 145 035 | 143 139 |
| 2 | ГВС и отопление | АО «Трансэнерго» | 544 189 | 544 189 | 544 189 | 531 104 |
| 3 | Электроэнергия | ООО "Уральская" | 154 340 | 154 340 | 154 340 | 151 854 |

| | | | | | | |
|--|--|--------------------------|--|--|--|--|
| | | энергосбытовая компания" | | | | |
|--|--|--------------------------|--|--|--|--|

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: *отсутствуют.*

11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: *отсутствуют.*

12. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

12.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: фонд формируется на спец. счете ООО "Свой дом". Общее собрание собственников *проводилось*.

12.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 125 105,99 руб.

12.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: 315 143, 12 руб.

| № п/п | Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период | Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период | Примечание |
|-------|--|---|------------|
| 1 | 192 029, 72 | 192 736,95 | |

12.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: *не использовались.*

13. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Свой дом» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: *отсутствуют.*

Отчет составлен: «31» декабря 2020 года.