

ПРОТОКОЛ № 8/2017
голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Снежинск, ул. Чуйкова, д.26
проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Снежинск

«19» декабря 2017 года

Инициатор проведения собрания Яскевич Владислав Юрьевич, собственник квартиры № 49.

В соответствии со ст. 45-47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено с «25» ноября 2017 года по «18» декабря 2017 года включительно в форме очно-заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома № 26, расположенного в городе Снежинске по улице Маршала Чуйкова.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для очного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания <i>Яскевич Владислав Юрьевич</i> (кв. №49) Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования – <i>Юркин Андрей Игоревич</i> (кв. №49)
2	Выбор способа управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией – предлагается выбрать в качестве управляющей организации ООО «Свой дом» ИНН/ 7459004429 КПП /745901001, адрес: 456770, г. Снежинск, ул. Транспортная, 22, офис 215
3	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе Приложение № 6, содержащего соответствующие тарифы (Договор управления общедомовым имуществом, утвержденный протоколом общего собрания от «18»декабря 2017г.)
4	Утвердить способ дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях: путем размещения информации на сайте ООО «Свой дом» ИНН/КПП 7459004429/745901001 по адресу: www.svojdomsnz.ru
5	Утвердить необходимость организации закрытой территории под круглосуточным наблюдением; контроль доступа на закрытую территорию: для въезда автоматические ворота со стороны ул. Чкаловская,19 и со стороны ул. Чуйкова, открываются с пульта; ворота со стороны ул. Чкаловская, 15 – закрыты, используются только как пожарный проезд
6	Утвердить необходимость услуги «Круглосуточное видеонаблюдение за придомовой территорией» в направлении входных групп, детских площадок и автостоянок, либо каждый отдельно стоящий дом оборудуется по периметру видекамерами с возможностью удаленного просмотра с видеокamer, через сеть Интернет с помощью коммуникационных устройств (смартфон, планшет) или компьютера, по заявке - ознакомление с архивом. В случае утверждения необходимости предоставления услуги необходимо утвердить <u>единовременный платеж (выкупная цена оборудования)</u> в размере 31,76 руб./м ² с ежемесячной абонентской платой 103,88 руб. с квартиры.
7	Утвердить периодичность влажной уборки (мытьё) тамбуров, лестничных площадок и маршей: С 1 этажа по 2 этаж - 4 раза в месяц. С 3 этажа по 5 этаж - 2 раза в месяц. Влажная уборка лифта. Стоимость услуги составит 2,21 руб./м ²
8	Утвердить необходимость содержания и уборки внутриквартальной территории в холодный и теплый период времени. Стоимость услуги составит 5,71 руб./м ²
9	Утвердить необходимость обслуживания, проверки общедомовых приборов учета. Стоимость составит 1,00 руб./м ²
10	В качестве меры воздействия на недобросовестных собственников и рабочих, выполняющих ремонты в квартирах утвердить размер (тариф) 3000,00 руб. за размещение строительного и бытового мусора в местах общего пользования МКД и на придомовой территории. А также возмещение расходов на его вывоз и утилизацию, понесенных Управляющей организацией (в случае вывоза мусора Управляющей компанией). Штраф накладывается по заявлению соседей, либо по инициативе УК с составлением соответствующего акта
11	О необходимости открытия специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 3 077,8 м²
 Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 0,000 м² } 3 077,8 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 2265,8 м ²	}	2265,8 м ² (73,62 %)	(2265,8*100/3077,8=73,62%)
нежилых помещений (офисов) – 0,00 м ²			

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания.

Предлагаемые кандидатуры:

Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – **Яскевич Владислав Юрьевич** (кв. №49);

Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования - **Юркин Андрей Игоревич** (кв. №45)

За – 1921,0 м ² (84,78 %)	}	2265,8 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 49,26 м ² (2,17 %)		
Воздержался – 295,54 м ² (13,04 %)		

2. Выбор способа управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией – предлагается выбрать в качестве управляющей организации ООО «Свой дом» ИНН/ 7459004429 КПП /745901001, адрес: 456770, г. Снежинск, ул. Транспортная, 22, офис 215

За – 2216,54 м ² (97,83%)	}	2265,8 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 0 м ² (0 %)		
Воздержался – 49,26 м ² (2,17 %)		

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе Приложение № 6, содержащего соответствующие тарифы (Договор управления общедомовым имуществом, утвержденный протоколом общего собрания от «18»декабря 2017г.)

За – 2142,66 м ² (94,57 %)	}	2265,8 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 0,00 м ² (0,00 %)		
Воздержался – 123,14 м ² (5,43 %)		

4. Утвердить дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях: путем размещения информации на сайте ООО «Свой дом» ИНН/КПП 7459004429/745901001 по адресу: www.svojdomsnz.ru

За – 2167,29 м ² (95,65 %)	}	2265,8 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 73,88 м ² (3,26 %)		
Воздержался – 24,63 м ² (1,09 %)		

5. Утвердить необходимость организации закрытой территории под круглосуточным наблюдением; контроль доступа на закрытую территорию: для въезда автоматические ворота со стороны ул. Чкаловская, 19 и со стороны ул. Чуйкова, открываются с пульта; ворота со стороны ул. Чкаловская, 15 – закрыты, используются только как пожарный проезд

За – 1994,89 м ² (88,04 %)	}	2265,8 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 73,88 м ² (3,26 %)		
Воздержался 197,03 м ² (8,70%)		

6. Утвердить необходимость услуги «Круглосуточное видеонаблюдение за придомовой территорией» в направлении входных групп, детских площадок и автостоянок, либо каждый отдельно стоящий дом оборудуется по периметру видеокамерами с возможностью удаленного просмотра с видеокамер, через сеть Интернет с помощью коммуникационных устройств (смартфон, планшет) или компьютера, по заявке - ознакомление с архивом. В случае утверждения необходимости предоставления услуги необходимо утвердить единовременный платеж (выкупная цена оборудования) в размере 31,76 руб./м² с ежемесячной абонентской платой 103,88 руб. с квартиры.

За 1256,04 м ² (55,43 %)	}	2265,8 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 467,94 м ² (20,65 %)		
Воздержался – 541,82 м ² (23,91%)		

7. Утвердить периодичность влажной уборки (мытьё) тамбуров, лестничных площадок и маршей:

С 1 этажа по 2 этаж - 4 раза в месяц.

С 3 этажа по 5 этаж - 2 раза в месяц.

Влажная уборка лифта.

Стоимость услуги составит 2,21 руб./м²

За – 2044,15 м ² (90,22 %)	}	2265,8 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 98,51 м ² (4,35 %)		
Воздержался – 123,14 м ² (5,43 %)		

8. Утвердить необходимость содержания и уборки внутриквартальной территории в холодный и теплый период времени. Стоимость услуги составит 5,71 руб./м²

За – 2044,15 м ² (90,22 %)	}	2265,8 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 49,26 м ² (2,17 %)		
Воздержался – 172,40 м ² (7,61 %)		

9. Утвердить необходимость обслуживания, проверки общедомовых приборов учета. Стоимость составит 1,00 руб./м²

За – 1896,38 м ² (83,70 %)	}	2265,8 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Воздержался – 221,65 м ² (9,78 %)		
Против – 147,77 м ² (6,52 %)		

10. В качестве меры воздействия на недобросовестных собственников и рабочих, выполняющих ремонты в квартирах утвердить размер (тариф) 3000,00 руб. за размещение строительного и бытового мусора в местах общего пользования МКД и на придомовой территории. А также возмещение расходов на его вывоз и утилизацию, понесенных Управляющей организацией (в случае вывоза мусора Управляющей компанией). Штраф накладывается по заявлению соседей, либо по инициативе УК с составлением соответствующего акта

За – 1699,35 м ² (75,00 %)	}	2265,8 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 98,51 м ² (4,35 %)		
Воздержался – 467,94 м ² (20,65 %)		

11. О необходимости открытия специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт

За – 1822,49 м ² (80,43 %)	}	2265,8 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 147,77 м ² (6,52 %)		
Воздержался – 295,54 (13,04 %)		

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки:

Выбрать председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – *Яскевич Владислав Юрьевич (кв. №49)*;

Выбрать секретаря общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования - *Юркин Андрей Игоревич (кв. №45)*

По второму вопросу повестки:

Выбрать способ управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией – выбрать в качестве управляющую организацию ООО «Свой дом» ИНН/ КПП /7459004429 /745901001, адрес: 456770, г. Снежинск, ул. Транспортная, 22, офис 215

По третьему вопросу повестки:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе Приложение № 6, содержащего соответствующие тарифы (Договор управления общедомовым имуществом, утвержденный протоколом общего собрания от «18» декабря 2017г.)

По четвертому вопросу повестки:

Утвердить способ дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях: путем размещения информации на сайте ООО «Свой дом» ИНН/КПП 7459004429/745901001 по адресу: www.svooydomsnz.ru

По пятому вопросу повестки:

Утвердить необходимость организации закрытой территории под круглосуточным наблюдением; контроль доступа на закрытую территорию: для въезда автоматические ворота со стороны ул. Чкаловская, 19 и со стороны ул. Чуйкова, открываются с пульта; ворота со стороны ул. Чкаловская, 15 – закрыты, используются только как пожарный проезд

По шестому вопросу повестки:

Утвердить необходимость услуги «Круглосуточное видеонаблюдение за придомовой территорией» в направлении входных групп, детских площадок и автостоянок, либо каждый отдельно стоящий дом оборудуется по периметру видеокамерами с возможностью удаленного просмотра с видеокамер, через сеть Интернет с помощью коммуникационных устройств (смартфон, планшет) или компьютера, по заявке - ознакомление с архивом. В случае утверждения необходимости предоставления услуги необходимо утвердить единовременный платеж (выкупная цена оборудования) в размере 31,76 руб./м² с ежемесячной абонентской платой 103,88 руб. с квартиры.

По седьмому вопросу повестки:

Утвердить периодичность влажной уборки (мытьё) тамбуров, лестничных площадок и маршей:

С 1 этажа по 2 этаж - 4 раза в месяц.

С 3 этажа по 5 этаж - 2 раза в месяц.

Влажная уборка лифта.

Стоимость услуги составит 2,21 руб./м²

По восьмому вопросу повестки:

Утвердить необходимость содержания и уборки внутриквартальной территории в холодный и теплый период времени. Стоимость услуги составит 5,71 руб./м²

По девятому вопросу повестки:

Утвердить необходимость обслуживания, проверки общедомовых приборов учета. Стоимость составит 1,00 руб./м²

По десятому вопросу повестки:

Утвердить в качестве меры воздействия на недобросовестных собственников и рабочих, выполняющих ремонты в квартирах утвердить размер (тариф) 3000,00 руб. за размещение строительного и бытового мусора в местах общего пользования МКД и на придомовой территории. А также возмещение расходов на его вывоз и

утилизацию, понесенных Управляющей организацией (в случае вывоза мусора Управляющей компанией).

Штраф накладывается по заявлению соседей, либо по инициативе УК с составлением соответствующего акта

По одиннадцатому вопросу повестки:

Утвердить о необходимости открытия специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт

Подсчет голосов произведен:

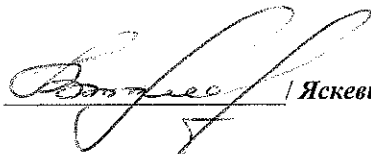
Председателем общего (настоящего) собрания – *Яскевичем Владиславом Юрьевичем* (кв. №49);

Секретарем общего собрания – *Юркиным Андреем Игоревичем* (кв. №45)

Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Свой дом» по адресу:

г. Снежинск, ул. Транспортная, д. 22, офис 215.

Председатель



Яскевич Владислав Юрьевич