

ПРОТОКОЛ № 5/2016
голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Снежинск, ул. Чкаловская, д. 29
проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Снежинск

«27» января 2017 года

Инициатор проведения собрания Лазукина Инна Юрьевна, собственник квартиры № 8.

В соответствии со ст. 45-47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено с «26» декабря 2016 года по «27» января 2017 года включительно в форме очно-заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома № 29, расположенного в городе Снежинске по улице Чкаловская.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для очного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания <i>Лазукина Инна Юрьевна (кв. № 8)</i> Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования – <i>Бакаева Дарья Николаевна</i>
2	Выбор способа управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией – предлагается выбрать в качестве управляющей организации ООО «Свой дом» ИНН/ 7459004429 КПП /745901001, адрес: 456770, г. Снежинск, ул. Транспортная, 22, офис 215
3	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе Приложение № 6, содержащее соответствующие тарифы (Договор управления общедомовым имуществом, утвержденный протоколом общего собрания от 27 января 2017 г.)
4	Утвердить способ дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях: путем размещения информации на сайте ООО «Свой дом» ИНН/КПП 7459004429/745901001 по адресу: www.svojdomsnz.ru
5	Утвердить необходимость организации закрытой территории под круглосуточным наблюдением; контроль доступа на закрытую территорию: для въезда автоматические ворота со стороны ул. Чкаловская, 19 и со стороны ул. Чуйкова, открываются с пульта; ворота со стороны ул. Чкаловская, 15 – закрыты, используются только как пожарный проезд
6	Утвердить необходимость услуги «Круглосуточное видеонаблюдение за придомовой территорией» в направлении входных групп, детских площадок и автостоянок, либо каждый отдельно стоящий дом оборудуется по периметру видеокамерами с возможностью удаленного просмотра с видеокамер, через сеть Интернет с помощью коммуникационных устройств (смартфон, планшет) или компьютера, по заявке - ознакомление с архивом. В случае утверждения необходимости предоставления услуги необходимо утвердить <u>единовременный платеж (выкупная цена оборудования)</u> в размере 31,76 руб./м ² с ежемесячной абонентской платой 103,88 руб. с квартиры.
7	Утвердить необходимость технического обслуживания и технического ремонта оборудования: 3-х распашных ворот проездов ограждения. Стоимость услуги, при приобретении брелоков дистанционного управления, составит 25 руб. в месяц.
8	Утвердить необходимость технического обслуживания и технического ремонта оборудования: СКУД на 12-ти калитках ограждения. Стоимость услуги вместе с обслуживанием подъездного домофона составит 72,72 руб. в месяц
9	Утвердить периодичность влажной уборки (мытьё) тамбуров, лестничных площадок и маршей 3 раз в месяц. Стоимость услуги составит 2,21 руб./м ²
10	Утвердить необходимость содержания и уборки внутриквартальной территории в холодный и теплый период времени. Стоимость услуги составит 5,71 руб./м ²
11	Утвердить необходимость обслуживания, проверки общедомовых приборов учета. Стоимость составит 1,00 руб./м ²
12	В качестве меры воздействия на недобросовестных собственников и рабочих, выполняющих ремонты в квартирах утвердить размер (тариф) 3000,00 руб. за размещение строительного и бытового мусора в местах общего пользования МКД и на придомовой территории. А также возмещение расходов на его вывоз и утилизацию, понесенных Управляющей организацией (в случае вывоза мусора Управляющей компанией). Штраф накладывается по заявлению соседей, либо по инициативе УК с составлением соответствующего акта
13	О необходимости открытия специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 1262,3 м ²	}	1262,3 м ²
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 0 м ²		

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 762,8 м ²	}	762,80 м ² (60,43 %)	(762,8*100/1262,3=60,43%)
нежилых помещений (офисов) - 0 м ²			

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания.

Предлагаемые кандидатуры:

Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – **Лазукина Инна Юрьевна (кв. № 8);**

Секретарь общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования - **Бакаева Дарья Николаевна**

За – 645,45 м ² (84,62 %)	}	762,80 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 0,0 м ² (0,0 %)		
Воздержался – 117,35 м ² (15,38 %)		

2. Выбор способа управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией – предлагается выбрать в качестве управляющей организации ООО «Свой дом» ИНН/ 7459004429 КПП /745901001, адрес: 456770, г. Снежинск, ул. Транспортная, 22, офис 215

За – 704,12 м ² (92,31 %)	}	762,80 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 0 м ² (0 %)		
Воздержался – 58,68 м ² (7,69 %)		

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе Приложения №5 содержащего соответствующие тарифы (Договор управления общедомовым имуществом, утвержденный Протоколом общего собрания от 30.08.2016г.)

За – 762,80 м ² (100 %)	}	762,80 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 0,0 м (0 %)		
Воздержался – 0,0м (17,86 %)		

4. Утвердить дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях: путем размещения информации на сайте ООО «Свой дом» ИНН/КПП 7459004429/745901001 по адресу: www.svoydomsnz.ru

За – 704,12 м ² (92,31 %)	}	762,80 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 58,68 м ² (7,69 %)		
Воздержался – 0,0 (0,0 %)		

5. Утвердить необходимость организации закрытой территории под круглосуточным наблюдением; контроль доступа на закрытую территорию: для въезда автоматические ворота со стороны ул. Чкаловская, 19 и со стороны ул. Чуйкова, открываются с пульта; ворота со стороны ул. Чкаловская, 15 – закрыты, используются только как пожарный проезд

За – 674,78 м ² (88,46 %)	}	762,80 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 0 м ² (0 %)		
Воздержался – 88,02 м ² (11,54 %)		

6. Утвердить необходимость услуги «Круглосуточное видеонаблюдение за придомовой территорией» в направлении входных групп, детских площадок и автостоянок, либо каждый отдельно стоящий дом оборудуется по периметру видеокамерами с возможностью удаленного просмотра с видеокамер, через сеть Интернет с помощью коммуникационных устройств (смартфон, планшет) или компьютера, по заявке - ознакомление с архивом. В случае утверждения необходимости предоставления услуги необходимо утвердить единовременный платеж (выкупная цена оборудования) в размере 31,76 руб./м² с ежемесячной абонентской платой 103,88 руб. с квартиры.

За – 322,72 м ² (42,31 %)	}	762,80 м ² (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 58,68 м ² (7,69 %)		
Воздержался – 381,40 м ² (50,00 %)		

7. Утвердить необходимость технического обслуживания и технического ремонта оборудования: 3-х распашных ворот проездов ограждения. Стоимость услуги, при приобретении брелоков дистанционного управления, составит 25 руб. в месяц.

За – 762,80 м ² (100 %)	}	762,80 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 0,0 м ² (0,0 %)		
Воздержался – 0,0 м ² (0,0%)		

8. Утвердить необходимость технического обслуживания и технического ремонта оборудования: СКУД на 12-ти калитках ограждения. Стоимость услуги вместе с обслуживанием подъездного домофона составит 72,72 руб. в месяц

За – 704,12 м ² (92,31 %)	}	762,80 м ² (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 29,34 м ² (3,85 %)		
Воздержался – 29,34 м ² (3,85 %)		

9. Утвердить периодичность влажной уборки (мытьё) тамбуров, лестничных площадок и маршей 3 раз в месяц. Стоимость услуги составит 2,21 руб./м²

За – 704,12 м ² (92,31 %)	}	762,80 м ² (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0,0 м ² (0,0 %)		
Воздержался – 58,68 м ² (7,69 %)		

10. Утвердить необходимость содержания и уборки внутриквартальной территории в холодный и теплый период времени. Стоимость услуги составит 5,71 руб./м²

За – 704,12 м ² (92,31 %)	}	762,80 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 0 м ² (0 %)		
Воздержался – 58,68 м ² (7,69 %)		

11. Утвердить необходимость обслуживания, поверки общедомовых приборов учета. Стоимость составит 1,00 руб./м²

За – 586,77 м ² (76,92 %)	}	762,80 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 0 м ² (0 %)		
Воздержался – 176,03 м ² (23,08 %)		

12. В качестве меры воздействия на недобросовестных собственников и рабочих, выполняющих ремонт в квартирах утвердить размер (тариф) 3000,00 руб. за размещение строительного и бытового мусора в местах общего пользования МКД и на придомовой территории. А также возмещение расходов на его вывоз и утилизацию, понесенных Управляющей организацией (в случае вывоза мусора Управляющей компанией). Штраф накладывается по заявлению соседей, либо по инициативе УК с составлением соответствующего акта

За – 762,80 м ² (100 %)	} 762,80 м ² (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
Против – 0,0 м ² (0,0 %)	
Воздержался – 0,0 м ² (0,0 %)	

13. О необходимости открытия специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт

За – 410,74 м ² (53,85 %)	} 762,80 м ² (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 88,02 м ² (11,54 %)	
Воздержался – 264,05 м ² (34,62 %)	

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки:

Выбрать Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания, подсчету итогов голосования, подписания протокола общего собрания – *Лазукина Инна Юрьевна (кв. № 8);*

Выбрать Секретаря общего собрания с полномочиями по составлению протокола общего собрания, подсчету итогов голосования – *Бакаева Дарья Николаевна.*

По второму вопросу повестки:

Выбрать способ управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией – выбрать в качестве управляющую организацию ООО «Свой дом» ИНН/ 7459004429 КПП /745901001, адрес: 456770, г. Снежинск, ул. Транспортная, 22, офис 215

По третьему вопросу повестки:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе Приложения №6 содержащего соответствующие тарифы (Договор управления общедомовым имуществом, утвержденный Протоколом общего собрания от 27.01.2017г.

По четвертому вопросу повестки:

Утвердить способ дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях: путем размещения информации на сайте ООО «Свой дом» ИНН/КПП 7459004429/745901001 по адресу: www.svojdomsnz.ru

По пятому вопросу повестки:

Утвердить необходимость организации закрытой территории под круглосуточным наблюдением; контроль доступа на закрытую территорию: для въезда автоматические ворота со стороны ул. Чкаловская, 19 и со стороны ул. Чуйкова, открываются с пульта; ворота со стороны ул. Чкаловская, 15 – закрыты, используются только как пожарный проезд

По шестому вопросу повестки:

Воздержались о необходимости услуги «Круглосуточное видеонаблюдение за придомовой территорией» в направлении входных групп, детских площадок и автостоянок, либо каждый отдельно стоящий дом оборудуется по периметру видеокамерами с возможностью удаленного просмотра с видеокамер, через сеть Интернет с помощью коммуникационных устройств (смартфон, планшет) или компьютера, по заявке - ознакомление с архивом. В случае утверждения необходимости предоставления услуги необходимо утвердить единовременный платеж (выкупная цена оборудования) в размере 31,76 руб./м² с ежемесячной абонентской платой 103,88 руб. с квартиры.

По седьмому вопросу повестки:

Утвердить необходимость технического обслуживания и технического ремонта оборудования: 3-х распашных ворот проездов ограждения. Стоимость услуги, при приобретении брелоков дистанционного управления, составит 25 руб. в месяц.

По восьмому вопросу повестки:

Утвердить необходимость технического обслуживания и технического ремонта оборудования: СКУД на 12-ти калитках ограждения. Стоимость услуги вместе с обслуживанием подъездного домофона составит 72,72 руб. в месяц

По девятому вопросу повестки:

Утвердить периодичность влажной уборки (мытьё) тамбуров, лестничных площадок и маршей 3 раз в месяц. Стоимость услуги составит 2,21 руб./м²

По десятому вопросу повестки:

Утвердить необходимость содержания и уборки внутриквартальной территории в холодный и теплый период времени. Стоимость услуги составит 5,71 руб./м²

По одиннадцатому вопросу повестки:

Утвердить необходимость обслуживания, поверки общедомовых приборов учета. Стоимость составит 1,00 руб./м²

По двенадцатому вопросу повестки:

Утвердить в качестве меры воздействия на недобросовестных собственников и рабочих, выполняющих ремонты в квартирах утвердить размер (тариф) 3000,00 руб. за размещение строительного и бытового мусора в местах общего пользования МКД и на придомовой территории. А также возмещение расходов на его вывоз и утилизацию, понесенных Управляющей организацией (в случае вывоза мусора Управляющей компанией). Штраф накладывается по заявлению соседей, либо по инициативе УК с составлением соответствующего акта

По тринадцатому вопросу повестки:

Утвердить о необходимости открытия специального счета в банке для накопления обязательных платежей на капитальный ремонт

Подсчет голосов произведен:

Председателем общего (настоящего) собрания – *Лазукина Инна Юрьевна* (кв. № 8);

Секретарем общего собрания – *Бакаева Дарья Николаевна*.

Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Свой дом» по адресу:

г. Снежинск, ул. Транспортная, д. 22, офис 215.

Председатель



/ Лазукина Инна Юрьевна